

## DEMANDE D'AVENANT A LA GARANTIE

INTITULE DU PROJET : .....

Objet de la présente demande d'avenant :

1- Prolongation de validité  
de la Garantie

2 - Extension de la garantie  
par l'intégration d'autres ouvrages

3 - Autres précisions sur les ouvrages  
déjà garantis

Rayer la mention inutile

### LE PROMOTEUR

RAISON SOCIALE : .....

SIGLE OU ABBREVIATION ( DENOMINATION ) \* : .....

(\* ) Reprendre fidèlement la dénomination conformément aux statuts ou au registre de commerce

N° REGISTRE DE COMMERCE : .....

NOM & PRENOMS DU DIRECTEUR : .....

ADRESSE DU SIEGE SOCIAL : .....

TELEPHONE / MOBILE : .....

FAX : .....

E. MAIL : .....

N° ADHESION : .....

### LE PROJET

ATTESTATION DE GARANTIE N° : .....

ETABLIE LE : .....

DATE D'EXPIRATION : .....

Avez-vous déjà bénéficié d'un avenant dans le cadre de ce projet : **OUI** **NON**

#### SITUATION PHYSIQUE DU PROJET

Nombre et nature des ouvrages achevés

Nombre et nature des ouvrages en cours de réalisation

Nombre et nature des ouvrages non lancés

Taux d'avancement physique du projet à justifier avec p v du BET

Logements	Autres (locaux)
Logements	Autres
Logements	Autres
Logements	Autres
	%

Nouvelle Date (prévisionnelle) de livraison .....<sup>ème</sup> Trimestre de l'an .....

**SITUATION JURIDIQUE DU PROJET :**

COORDONNEES DU NOTAIRE CHARGE  
DE LA FORMALISATION DES ACTES DE VSP :

.....  
.....

NOMBRE D'ACTES DE VENTE SUR PLANS DEJA PUBLIES :

.....

NOMBRE D'ACTE VSP EN COURS D'ELABORATION CHEZ LE NOTAIRE :

.....

**Identification des ouvrages supplémentaires à garantir dans le cadre du présent avenant**

(à remplir pour les avenants d'extension de la garantie)

**Nombre et nature des ouvrages à intégrer :**

LOGEMENTS		AUTRES		Observations
Type	Nbre	Type	Surface	
<b>Total logts</b>		<b>Total autres</b>		

**- DETERMINATION DU MONTANT SUPPLEMENTAIRE DES AVANCES A GARANTIR :**

Prix de cession DES OUVRAGES INTEGRES (à remplir pour les avenants d'extension de la garantie) :

<u>Nbre.</u>	<u>Type de logement ou autre</u>	<u>Prix de vente unitaire en TTC</u>

Modalités de mobilisation des paiements des acquéreurs (à remplir pour les avenants d'extension de la garantie) :

<u>Echéancier de paiement (*)</u>	<u>Taux ou montant</u>	<u>Observations</u>
- 1 <sup>er</sup> versement à la signature du contrat VSP	%	
- 2 <sup>ème</sup> versement à la fin de l'infrastructure	%	
- 3 <sup>ème</sup> versement à la fin de .....	%	
- 4 <sup>ème</sup> versement à la fin de.....	%	
<b><u>Total des avances à garantir</u></b>		
A la signature du procès-verbal de réception		
<b>Total Général</b>	<b>100 %</b>	

(\*) : L'échéancier de paiement proposé sur le tableau est donné à titre indicatif.

**REMARQUES COMPLEMENTAIRES SUR LE PROJET :**

( Motiver les raisons ayant amené le promoteur à formuler la présente demande d'avenant )

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Le promoteur, signataire de la présente, certifie exactes toutes les informations portées dans la présente demande. Il s'engage à respecter l'ensemble des prescriptions et engagements y contenus. Toute modification qui n'aura pas été portée à la connaissance du Fonds en temps opportun sera considérée comme une violation des prescriptions et engagements contenus dans la présente demande et exposent le promoteur aux conséquences prévues par le contrat de garantie.

Fait à :....., le .....

Le promoteur (Signature et cachet)

**P I E C E S   A   F O U R N I R**

- Le présent imprimé de demande d'avenant dûment instruit
- Une copie du contrat de vente sur plans, tel qu'il a été établi et publié.
- Un certificat négatif concernant le terrain d'assiette du projet
- Une copie légalisée du permis de construire modificatif (si le projet à subit des modifications)
- L'Etat descriptif de division du projet et le règlement de copropriété dûment publié.
- Copie légalisée du bilan comptable du dernier exercice dûment visé.

**CADRES RESERVES AU FONDS DE GARANTIE ET DE CAUTION MUTUELLE**

**SITUATION DU PROJET GARANTI**

**Objet de l'attestation initiale :** .....

N° \_\_ / \_\_ , établie le : \_\_ / \_\_ / \_\_ , portant sur la garantie de :.....,

Avec une durée de validité arrêtée au : \_\_ / \_\_ / \_\_ , Examiné par le CG N° :\_\_ / \_\_

**Avenant n° 01** : établi le : \_\_ / \_\_ / \_\_ , portant sur : .....,

Avec une durée de validité de la garantie allant jusqu'à : \_\_ / \_\_ / \_\_ , Examiné par le CG N° :\_\_ / \_\_

**Avenant n° 02** : établi le : \_\_ / \_\_ / \_\_ , portant sur : .....,

Avec une durée de validité de la garantie allant jusqu'à : \_\_ / \_\_ / \_\_ , Examiné par le CG N° :\_\_ / \_\_

**Avenant n° 03** : établi le : \_\_ / \_\_ / \_\_ , portant sur : .....,

Avec une durée de validité de la garantie allant jusqu'à : \_\_ / \_\_ / \_\_ , Examiné par le CG N° :\_\_ / \_\_

**Avenant n° 04** : établi le : \_\_ / \_\_ / \_\_ , portant sur : .....,

Avec une durée de validité de la garantie allant jusqu'à : \_\_ / \_\_ / \_\_ , Examiné par le CG N° :\_\_ / \_\_

**Avenant n° 05** : établi le : \_\_ / \_\_ / \_\_ , portant sur : .....,

Avec une durée de validité de la garantie allant jusqu'à : \_\_ / \_\_ / \_\_ , Examiné par le CG N° :\_\_ / \_\_

**Avenant n° 06** : établi le : \_\_ / \_\_ / \_\_ , portant sur : .....,

Avec une durée de validité de la garantie allant jusqu'à : \_\_ / \_\_ / \_\_ , Examiné par le CG N° :\_\_ / \_\_

**SITUATION DU PROMOTEUR ADHERENT**

**Contrat finalisé le :**

**COT 2 :**

**COT 3 :**

**COT 4 :**

**COT 5:**

**COT 6:**

**COT 7:**

**COT 8:**

**COT 9:**

**COT 10:**

**Observation:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....