

MINISTERE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

Fonds de Garantie et de Caution Mutuelle de la Promotion Immobilière



**F G C M P I**

**COMMUNIQUE**

**à l'attention des acquéreurs postulants à l'acquisition d'un bien immobilier selon la formule vente sur plans (VSP)**

Le Fonds de Garantie et de Caution Mutuelle de la Promotion Immobilière, soucieux d'accomplir au mieux sa mission, enregistre des requêtes des acquéreurs intéressés, voire même engagés financièrement (ayant effectué des paiements sous forme d'avances à la commande) pour l'acquisition de biens immobiliers, selon la formule vente sur plans, c'est-à-dire en cours de réalisation auprès des promoteurs mentionnés ci-dessous,

Informe les acquéreurs que tous les projets sous-cités, **ne sont pas couverts par la garantie obligatoire du Fonds**, conformément au décret **93-03** du **1<sup>er</sup> mars 1993**, qui oblige le promoteur à établir un contrat de vente sur plans en la forme authentique (par-devant un notaire), selon le modèle fixé par décret **94/58** et soumis aux formalités d'enregistrement et de publicité, auquel doit être annexée l'attestation de garantie et qui précise dans son article **31** que :

« Toute infraction prévue est réprimée par le code pénal dont les faits constitutifs résultent de l'inobservation de l'une des dispositions du présent décret législatif, est sanctionnée par la peine correspondante aux applications de droit dans les circonstances aggravantes lorsque les faits ont pour auteur le promoteur. »

**Promotion immobilière «SARL AUXILIAIRE DU BATIMENT/AUXI-BAT»**

INTITULE DU PROJET Logts LSP	LOCALISATION : WILAYAS ALGER /BLIDA <b>Souidania, Boufarik</b>
---------------------------------	---

**Promotion immobilière «KTBR/MOSTEFA KAMEL»**

INTITULE DU PROJET 136 Logts LSP	LOCALISATION DANS LA WILAYA DE TIPAZA <b>Tipaza</b>
-------------------------------------	--

**Promotion immobilière « SARL MANSOUR ET ASSOCIE »**

INTITULE DU PROJET Logements promotionnels (R+2)	LOCALISATION DANS LA WILAYA D'ALGER Projet <b>Birkhadem</b>
---	--

**Promotion immobilière « YEFSAH HABITAT ET URBANISME »**

INTITULE DU PROJET 48 Logts promotionnels	LOCALISATION DANS LA WILAYA D'ALGER « <b>Birtouta</b> », <b>Tassala El Mardja</b>
--	--

**Promotion immobilière « Sarl EPADH HAMMAMET »**

Aucun projet garanti,notamment :

INTITULE DU PROJET Logements promotionnels	LOCALISATION DANS LA WILAYA D'ALGER Projet <b>Hammamet</b> .
---	---

**Promotion immobilière « EL BATOUL »**

INTITULE DU PROJET Logements Haut Standing	LOCALISATION DANS LA WILAYA D'ALGER Coopérative, « <b>El Houda</b> », <b>Birtouta</b> .
---	--

**Promotion immobilière « EL BADR/DAIK MOHAMED»**

INTITULE DU PROJET 18 Logts Collectifs répartis en 2 Bâtiments	LOCALISATION DANS LA WILAYA D'ALGER « <b>Gué Constantine</b> », <b>Bir Mourad Raïs</b> .
14 Logts PL	<b>la Verte Rive, Fort de l'Eau « Dar El Beida »</b>

**Promotion immobilière « SAKEN INVEST »**

INTITULE DU PROJET 130 logts PL+Commerces et Services	LOCALISATION DANS LA WILAYA D'ALGER La Rocade Sud « <b>Hai El Badr</b> » lotissement Michel, <b>Badjarah</b> .
--	---

**Promotion immobilière « GROUPE IMMOBILIER ABDOU »**

INTITULE DU PROJET 18 villas+ 50 logts PL	LOCALISATION DANS LA WILAYA D'ALGER « <b>Bouzaréah</b> » <b>Alger</b>
--	--

**Promotion immobilière «AHSANE RAHA »**

INTITULE DU PROJET Logements promotionnels	LOCALISATION DANS LA WILAYA D'ALGER « <b>Shaoula</b> »
---	---

**Promotion immobilière « S.P.A SUPAT »**

INTITULE DU PROJET 60 Duplex type F 6	LOCALISATION DANS LA WILAYA D'ALGER « <b>Ouled Fayet</b> ».
--	--

**Agence et Promotion Immobilière « El Fouara »**

INTITULE DU PROJET Logements promotionnels	LOCALISATION DANS LA WILAYA D'ALGER Projet <b>Bouzaréah</b> .
---	--

**Société de promotion immobilière « EL ARCH »**

INTITULE DU PROJET Logements LSP Résidence « <b>Dar El Cadi</b> »	LOCALISATION DANS LA WILAYA D'ALGER Lieu dit « <b>Mont Plaisant</b> », <b>Bouzaréah</b> .
Projet 130 habitations individuelles	Lieu dit la « <b>Fontan</b> », <b>Bouzaréah</b> .

A ce titre, le Fonds reste à votre entière disposition, pour plus d'informations, et vous invite à consulter le site internet : [www.fgcmpi.org.dz](http://www.fgcmpi.org.dz), notamment la liste des projets garantis, ou nous contacter aux numéros de téléphone suivants :

Tél :021 44 -87 -26/021 44- 79 -79 /021 56- 50 -50/021 56 -54-60 / 021 -44-67-67 Fax :021 44 87 25

Cette liste des projets sus-cités, reste élargie à d'autres projets, pour lesquels les acquéreurs engagés ne manqueront pas d'en informer le Fonds.

