



**Communiqué à l'attention des Acquéreurs du**

**Projet 160 Logements Sociaux Participatifs (LSP), à Oued Maïz, Guelma  
de la Société «NEW HOUSE» Représentée par BOUAZIZ Farid**

Suite aux déclarations non fondées du Promoteur sus-cité, à travers certains articles de presse, pour lesquels des mises au point ont été publiées pour rétablir la vérité.

En réaction à un tel comportement irresponsable, le Fonds informe l'ensemble des acquéreurs engagés avec la «Sarl NEW HOUSE» de ce qui suit :

- L'Attestation de Garantie n°**2007.0511.1.24.08319** du **01 Septembre 2008**, délivrée au Promoteur, ne concerne que 40 logements sur les 160, identifiés comme suit : **Blocs 07, 08, 09 et 10, type F3 (25 logements) et type F4 (15 logements)**, doit être obligatoirement annexée aux contrats de Vente Sur Plans, qui doivent être établis en la forme authentique, et soumis aux formalités légales d'enregistrement et de publicité.

- Il est à préciser que les modalités de paiements des acquéreurs doivent répondre à l'échéancier tel que porté sur l'Attestation de garantie.

Le Fonds reste engagé uniquement pour la garantie délivrée pour les 40 logements citée plus haut, et conformément aux conditions de modalités qui y sont fixées.

Par ailleurs, le Fonds dégage sa responsabilité sur les contrats de Vente Sur Plans (VSP) établis sur la base du faux. Attestation de Garantie (scannée) portant le n°**2005.0150.0.24.05545** du **08 Novembre 2006**.

A ce titre, le FGCMPI rappelle à tous les acquéreurs que la liste des projets immobiliers garantis est actualisée mensuellement.

Pour cela, nous vous invitons à consulter notre site WEB : [www.fgcmppi.org.dz](http://www.fgcmppi.org.dz).

Pour toute autre INFORMATION, adressez -vous aux Services du Fonds de Garantie aux numéros de téléphone suivants :

Tél : 021 44 87 26 - 44 67 67 - 56 50 50

Tél / Fax : 021 44 87 25 - 44 79 79 - 56 54 60