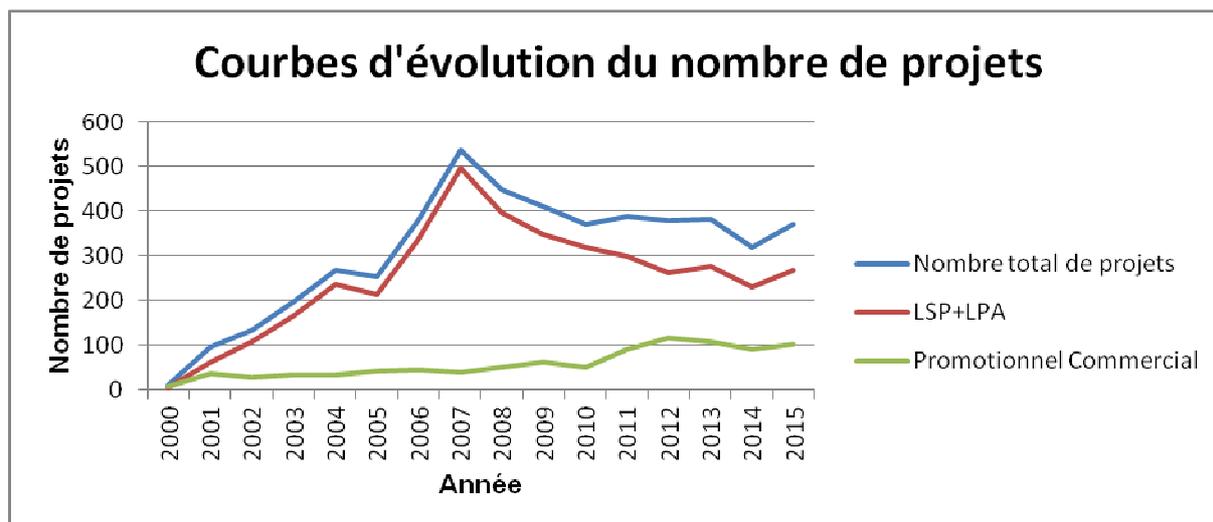


Introduction :

Notre étude porte sur les 4933 projets garantis par le FGCMPI de 2000 au 31/12/2015. La présente étude a pour objectif d'analyser l'évolution des logements garantis à travers les années et leurs répartitions sur le territoire national.

I- Evolution du nombre de projets de 2000 au 31/12/2015 :



En analysant les courbes ci-dessus nous remarquons que le nombre total de projets suit la tendance du promotionnel aidé, aussi nous distinguons trois phases dans l'évolution :

1^{ère} Phase de 2001 à 2005 :

Elle est caractérisée par :

- Une croissance du nombre de projets promotionnel aidé (de 96 projets en 2001 à 252 en 2005 avec un pic de 268 projets en 2004).
- Une légère croissance du nombre de projet promotionnel commercial (de 27 projets en 2001 à 40 projets en 2005 avec une moyenne de 33 projets par an).
- Une moyenne de taux de projets promotionnel commercial avoisinant les 20%.

2^{ème} Phase de 2006 à 2010 :

Elle est caractérisée par :

- Des chiffres record pour le promotionnel aidé (toujours au dessus de la barre des 300 projets par ans) avec un pic en 2007 de 496 projets.
- Une moyenne du nombre de projet promotionnel commercial avoisinant les 50 projets par an.

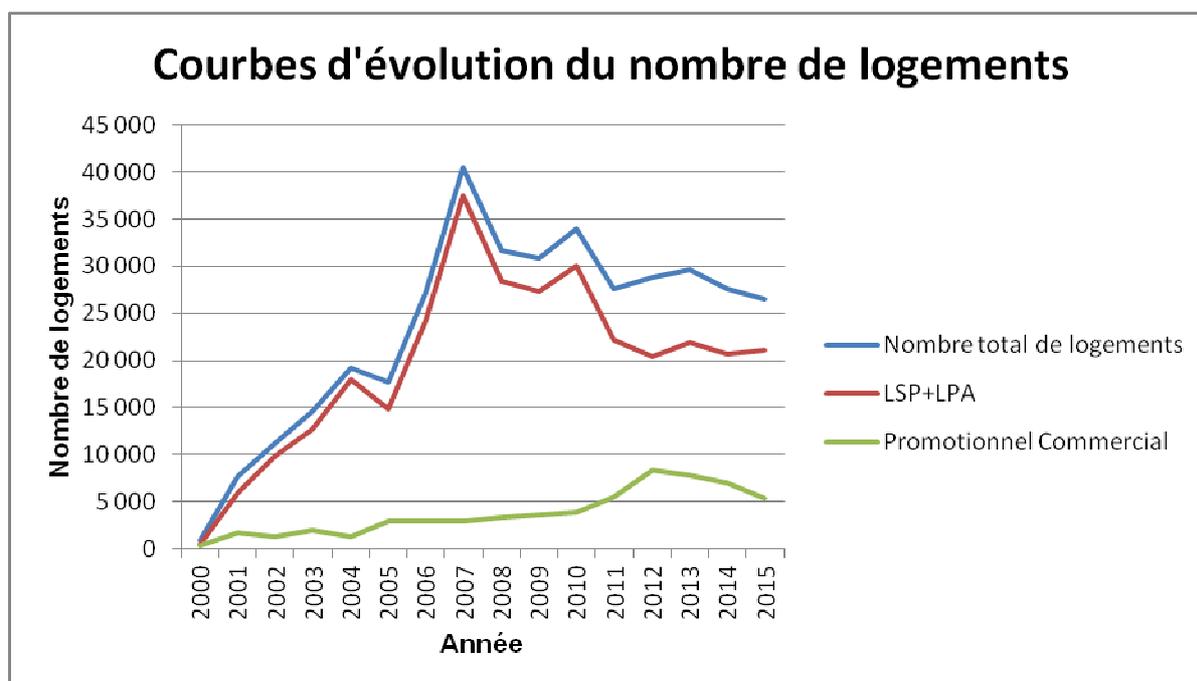
- Une moyenne de taux de projets promotionnel commercial avoisinant les 12%.

3^{ème} Phase de 2011 à 2015 :

Elle est caractérisée par :

- Une moyenne du nombre de projet promotionnel aidé de 267 projets par an.
- Une moyenne du nombre de projet promotionnel commercial avoisinant les 100 projets par an.
- Une moyenne de taux de projets promotionnel commercial avoisinant les 28%.

II- Evolution du nombre de logements de 2000 au 31/12/2015 :



En analysant les courbes ci-dessus nous remarquons que le nombre total de logements suit la tendance du promotionnel aidé, aussi nous distinguons les trois phases d'évolution. A noter que la moyenne de logements par projet tous types confondus est de 77 logements par projet avec un écart type de 7 logements (constante), celle du promotionnel aidé est de 80 logements par projet, quant au promotionnel commercial sa moyenne avoisine les 64 logements par projet.

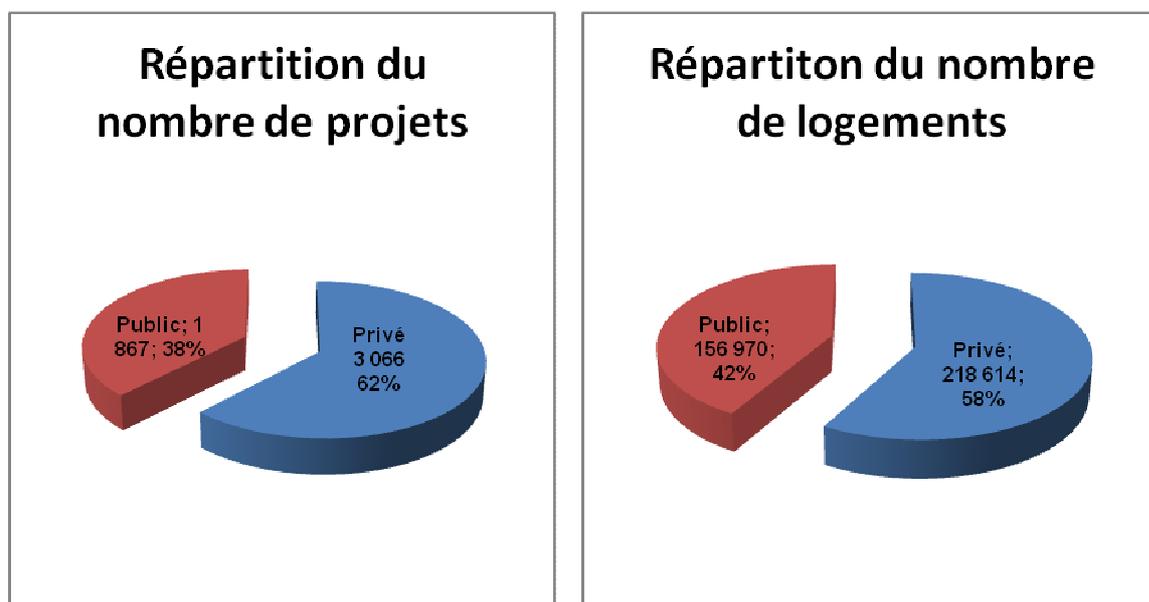
III- Evolution des engagements du FGCMPI de 2000 au 31/12/2015 :

Année	Garantis durant l'année				Désengagements durant l'année				Reste engagements cumulé			
	Nombre total de logements	LSP+LPA	Promotionnel Commercial	Engagement en dinars	Nombre total de logements	LSP+LPA	Promotionnel Commercial	Desengagement en dinars	Nombre total de logements	LSP+LPA	Promotionnel Commercial	Engagement en dinars
2000	868	510	358	579 814 808	0	0	0	0	868	510	358	579 814 808
2001	7 700	5 942	1 758	8 317 316 247	150	100	50	75 918 000	8 418	6 352	2 066	8 821 213 055
2002	11 179	9 839	1 340	13 167 863 691	3 626	2 518	1 108	3 122 383 661	15 971	13 673	2 298	18 866 693 085
2003	14 576	12 647	1 929	17 422 500 238	3 739	3 141	598	3 454 199 520	26 808	23 179	3 629	32 834 993 803
2004	19 246	17 993	1 253	22 227 199 135	7 658	7 092	566	8 002 396 076	38 396	34 080	4 316	47 059 796 862
2005	17 716	14 854	2 862	28 596 635 081	6 238	5 721	517	6 521 725 296	49 874	43 213	6 661	69 134 706 646
2006	27 125	24 257	2 868	41 241 790 267	13 931	12 647	1 284	15 138 195 313	63 068	54 823	8 245	95 238 301 600
2007	40 414	37 448	2 966	69 283 827 298	18 619	16 495	2 124	25 793 875 260	84 863	75 776	9 087	138 728 253 639
2008	31 672	28 358	3 314	69 409 091 424	18 190	17 105	1 085	23 443 005 714	98 345	87 029	11 316	184 694 339 348
2009	30 873	27 321	3 552	78 538 933 012	23 888	22 706	1 182	35 458 824 984	105 330	91 644	13 686	227 774 447 376
2010	34 000	30 090	3 910	98 452 976 706	20 277	18 359	1 918	38 953 860 139	119 053	103 375	15 678	287 273 563 943
2011	27 595	22 115	5 480	111 898 918 221	24 177	22 098	2 079	45 813 383 754	122 471	103 392	19 079	353 359 098 410
2012	28 796	20 391	8 405	102 510 902 040	23 959	22 029	1 930	48 995 258 794	127 308	101 754	25 554	406 874 741 655
2013	29 665	21 840	7 825	105 212 353 200	28 883	26 657	2 226	63 490 820 703	128 090	96 937	31 153	448 596 274 152
2014	27 651	20 726	6 925	107 146 534 484	23 312	19 927	3 385	64 402 599 927	132 429	97 736	34 693	491 340 208 709
2015	26 508	21 150	5 358	99 312 598 542	13 768	12 734	1 034	33 797 721 294	145 169	106 152	39 017	556 855 085 958
Total	375 584	315 481	60 103	973 319 254 393	230 415	209 329	21 086	416 464 168 435				

Nous constatons une constante augmentation du niveau d'engagement du FGCMPI aussi bien physique que financier. Au 31/12/2015 le FGCMPI a désengagé 230 415 logements sur les 375 584 garantis ce qui fait qu'il reste engager sur 145 169 logements ou **39%** des logements garantis.

IV – Répartition par secteur (Privé/Public):

1 Répartition des produits garantis par secteur :



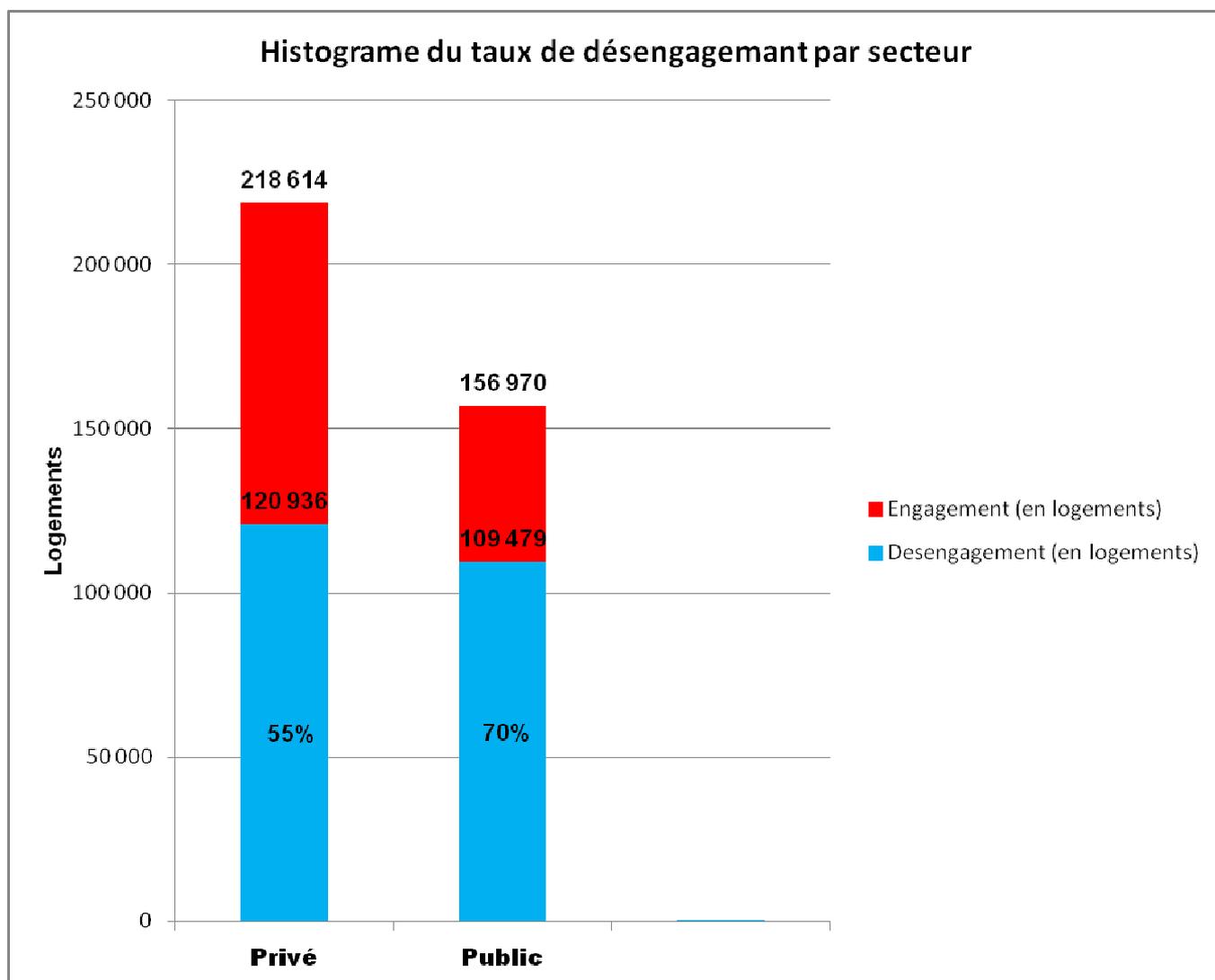
La proportion du public est plus importante en termes de logement car il enregistre une moyenne de 84 logements par projet en comparaison avec le privé qui enregistre une moyenne de 71 logements par projet.

2-Détail des logements par typologies :

	Privé		Public		TOTAL
	Nombre de logements	%	Nombre de logements	%	
LSP	149 997	55%	124 234	45%	274 231
LPA	24 535	59%	16 715	41%	41 250
PC	44 082	73%	16 021	27%	60 103
TOTAL	218 614	58%	156 970	42%	375 584

Le secteur privé est le principal acteur du promotionnel commercial.

3- Répartition des désengagements par secteur :



Nous constatons que le niveau de désengagement du secteur public est nettement supérieur. A noté aussi que **67%** des logements en cours de réalisation sont propre au secteur privé, en d'autres termes le secteur privé est actuellement engagé sur deux fois plus de logement que le secteur public.

V – Répartition des logements par Wilaya :

WILAYA	Garantis				Désengagements				Reste engagements			
	Nombre total de logements	LSP+LPA	Promotionnel Commercial	Engagement en dinars	Nombre total de logements	LSP+LPA	Promotionnel Commercial	Désengagement en dinars	Nombre total de logements	LSP+LPA	Promotionnel Commercial	Engagement en dinars
ADRAR	2 422	2 422	0	2 816 623 007	1 332	1 332	0	1 057 039 001	1 090	1 090	0	1 759 584 006
CHLEF	4 911	4 590	321	10 005 230 032	3 709	3 558	151	6 108 212 580	1 202	1 032	170	3 897 017 452
LAGHOUAT	4 023	4 023	0	7 708 353 650	2 262	2 262	0	3 731 896 150	1 761	1 761	0	3 976 457 500
O.E.BOUAGHI	11 656	10 961	695	23 433 814 535	9 981	9 558	423	18 483 799 427	1 675	1 403	272	4 950 015 107
BATNA	20 019	16 743	3 276	47 315 310 189	12 163	11 573	590	21 563 660 853	7 856	5 170	2 686	25 751 649 336
BEJAIA	14 227	5 082	9 145	58 061 328 719	7 539	4 561	2 978	19 390 106 415	6 688	521	6 167	38 671 222 305
BISKRA	9 567	8 963	604	19 430 222 740	6 594	6 309	285	10 898 951 021	2 973	2 654	319	8 531 271 720
BECHAR	1 867	1 867	0	2 692 026 275	1 145	1 145	0	1 255 629 765	722	722	0	1 436 396 510
BLIDA	9 478	6 438	3 040	29 276 997 886	6 542	5 758	784	12 837 273 190	2 936	680	2 256	16 439 724 696
BOUIRA	6 859	5 972	887	16 575 931 028	3 666	3 666	0	5 228 602 406	3 193	2 306	887	11 347 328 622
TAMANRASSET	40	40	0	51 400 000	0	0	0	0	40	40	0	51 400 000
TEBESSA	4 460	4 386	74	7 468 461 682	3 375	3 365	10	4 749 453 162	1 085	1 021	64	2 719 008 520
TLEMCEN	8 207	7 947	260	16 536 050 779	4 233	4 049	184	6 974 055 988	3 974	3 898	76	9 561 994 791
TIARET	4 965	4 957	8	9 815 416 858	2 876	2 876	0	5 307 139 809	2 089	2 081	8	4 508 277 049
TIZI OUZOU	14 011	7 938	6 073	39 100 551 259	5 597	4 478	1 119	10 254 353 504	8 414	3 460	4 954	28 846 197 755
ALGER	32 113	23 092	9 021	180 209 676 338	8 780	5 010	3 770	36 138 738 315	23 333	18 082	5 251	144 070 938 023
DJELFA	2 626	2 618	8	6 141 294 581	1 086	1 078	8	2 068 818 000	1 540	1 540	0	4 072 476 581
JIJEL	3 317	2 954	363	7 295 973 996	2 684	2 519	165	5 222 807 538	633	435	198	2 073 166 458
SETIF	14 492	13 853	639	30 480 031 535	9 929	9 846	83	16 972 984 986	4 563	4 007	556	13 507 046 549
SAIDA	2 267	2 185	82	4 742 890 194	1 161	1 161	0	1 936 846 516	1 106	1 024	82	2 806 043 678
SKIKDA	11 038	8 816	2 222	29 648 666 859	6 527	6 094	433	12 167 447 661	4 511	2 722	1 789	17 481 219 198
SIDI BEL ABBES	10 646	10 154	492	16 298 461 935	7 894	7 549	345	9 827 517 349	2 752	2 605	147	6 470 944 585
ANNABA	16 007	8 886	7 121	47 690 160 254	9 571	5 514	4 057	18 939 782 503	6 436	3 372	3 064	28 750 377 752
GUELMA	8 378	8 280	98	13 196 918 793	5 519	5 481	38	7 829 310 753	2 859	2 799	60	5 367 608 040

WILAYA	Garantis				Désengagements				Reste engagements			
	Nombre total de logements	LSP+LPA	Promotionnel Commercial	Engagement en dinars	Nombre total de logements	LSP+LPA	Promotionnel Commercial	Désengagement en dinars	Nombre total de logements	LSP+LPA	Promotionnel Commercial	Engagement en dinars
CONSTANTINE	20 105	16 529	3 576	51 605 594 255	14 127	12 155	1 972	27 917 746 222	5 978	4 374	1 604	23 687 848 033
MEDEA	4 072	3 989	83	8 338 275 882	2 665	2 632	33	4 455 339 090	1 407	1 357	50	3 882 936 792
MOSTAGANEM	12 919	10 305	2 614	30 824 639 983	9 785	8 711	1 074	14 428 694 012	3 134	1 594	1 540	16 395 945 971
M'SILA	5 580	5 494	86	10 932 555 831	3 094	3 091	3	5 083 473 766	2 486	2 403	83	5 849 082 066
MASCARA	8 129	8 002	127	16 057 968 032	5 198	5 170	28	7 941 507 249	2 931	2 832	99	8 116 460 783
OUARGLA	3 576	3 353	223	6 427 249 906	1 960	1 960	0	2 779 502 806	1 616	1 393	223	3 647 747 100
ORAN	28 943	27 177	1 766	65 735 537 333	20 632	20 131	501	37 551 578 427	8 311	7 046	1 265	28 183 958 906
EL BAYADH	962	962	0	1 121 722 265	888	888	0	924 882 265	74	74	0	196 840 000
Illizi	120	120	0	87 810 000	0	0	0	0	120	120	0	87 810 000
B.B.ARRERIDJ	8 361	8 260	101	10 692 536 664	7 451	7 428	23	8 493 885 869	910	832	78	2 198 650 795
BOUMERDES	8 857	5 937	2 920	28 590 473 558	3 684	3 186	498	7 457 412 506	5 173	2 751	2 422	21 133 061 052
EL TARF	3 916	3 226	690	9 020 551 341	2 122	2 020	102	3 321 682 252	1 794	1 206	588	5 698 869 089
TINDOUF	140	140	0	193 575 000	0	0	0	0	140	140	0	193 575 000
TISSEMSILT	582	582	0	1 212 650 582	218	218	0	431 712 182	364	364	0	780 938 400
EL OUED	1 839	1 839	0	3 841 124 557	861	861	0	1 158 834 128	978	978	0	2 682 290 429
KHENCHELA	2 220	2 220	0	4 119 860 528	1 154	1 154	0	1 415 376 262	1 066	1 066	0	2 704 484 266
SOUK AHRAS	3 828	3 759	69	7 833 735 908	1 817	1 778	39	2 988 488 729	2 011	1 981	30	4 845 247 179
TIPAZA	11 638	9 401	2 237	34 099 999 812	9 225	7 993	1 232	20 493 859 667	2 413	1 408	1 005	13 606 140 145
MILA	7 018	6 892	126	13 016 300 709	5 574	5 448	126	9 520 039 429	1 444	1 444	0	3 496 261 280
AIN DEFLA	4 721	4 558	163	7 222 142 950	4 100	4 078	22	5 215 908 724	621	480	141	2 006 234 226
NAAMA	784	784	0	951 425 000	502	502	0	347 920 000	282	282	0	603 505 000
AIN TEMOUCHENT	6 690	6 529	161	12 170 092 779	5 048	5 048	0	6 834 195 377	1 642	1 481	161	5 335 897 403
GHARDAIA	4 561	4 535	26	4 613 539 760	1 404	1 394	10	1 064 650 460	3 157	3 141	16	3 548 889 300
RELIZANE	8 427	7 721	706	18 618 098 632	4 741	4 741	0	7 693 052 121	3 686	2 980	706	10 925 046 511
Total	375 584	315 481	60 103	973 319 254 393	230 415	209 329	21 086	416 464 168 435	145 169	106 152	39 017	556 855 085 958

Nous constatons l'absence totale de promotionnel commercial dans 11 wilayas sur 48 soit **23%** des wilayas.

VI – Détail des logements garantis par Wilaya :

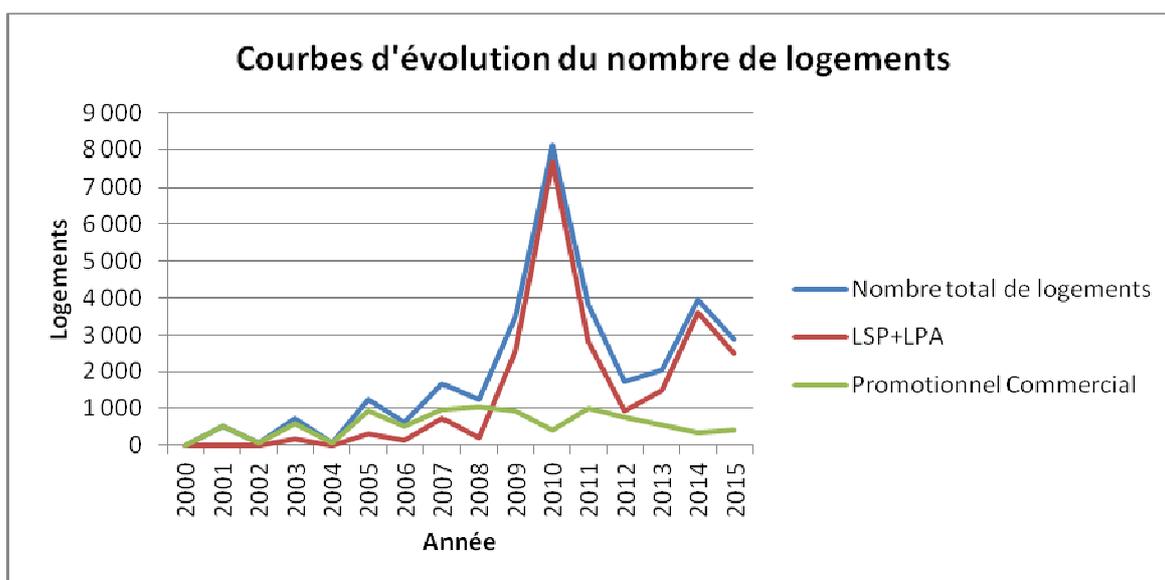
L'ordre des wilayas a été défini selon le nombre de logements garantis.

1-Alger :

Cette wilaya regroupe 324 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 13.4% du total national. Alger est la Wilaya avec le plus grand nombre de logements garantis, 32 113 logements à travers 223 projets soit une moyenne de **144** logements par projet, elle enregistre néanmoins le plus faible taux de désengagement **27%** ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 23 333 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre 9 021 logements promotionnel commercial (2^{ème} position) ce qui lui procure un fort taux de promotionnel commercial **28%** (16% de moyenne national).

La répartition par secteur d'un point de vue général est égale (50% d'une part et d'autre), reste a précisé que **79%** des réalisations du secteur public sont du LSP.



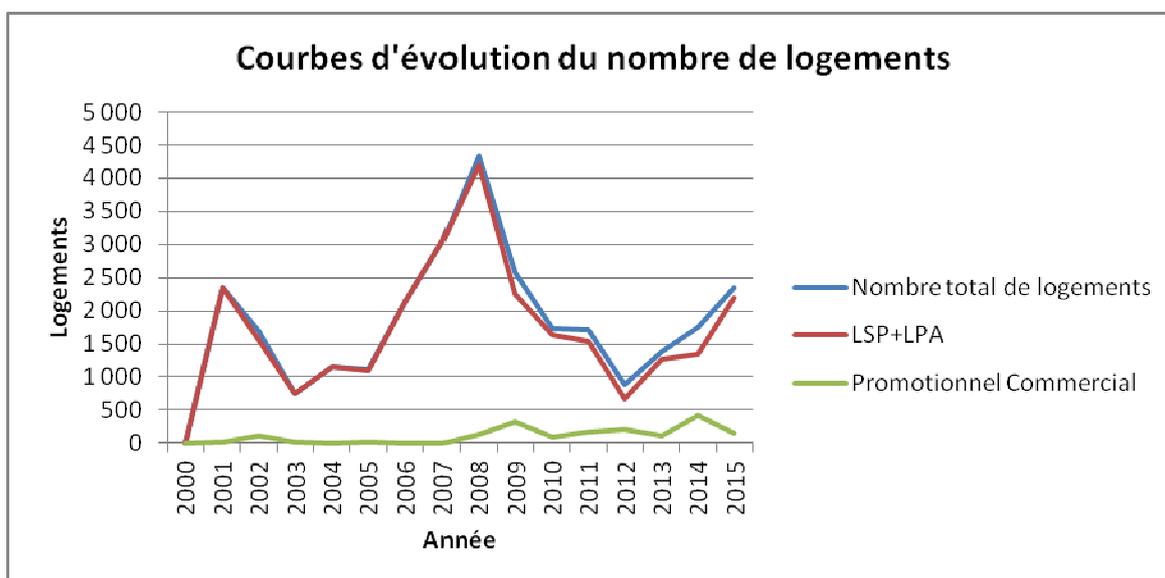
La courbe d'évolution suit une croissance irrégulière. Jusqu'en 2008 le promotionnel commercial représenté le principal produit sur Alger avec un maximum de 1021 logements promotionnel commercial en 2008, depuis 2009 le promotionnel aidé a pris l'ascendant avec un record de 7708 logements promotionnel aidé en 2010.

2-Oran :

Cette wilaya regroupe 201 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 8.3% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en deuxième position, elle compte 28 943 logements à travers 281 projets soit une moyenne de **103** logements par projet, elle enregistre fort taux de désengagement **71%** ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 8 333 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre 1 766 logements promotionnel commercial (12^{ème} position) ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial **6%** (16% de moyenne national).

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **21%**.



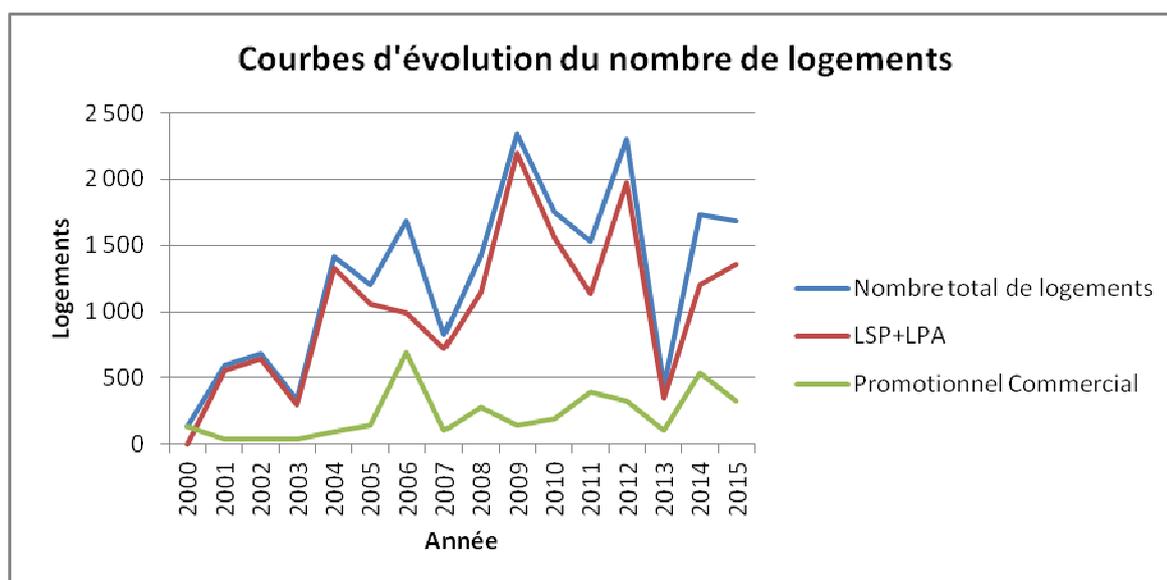
La courbe d'évolution du nombre de logements est irrégulière et s'accorde parfaitement avec celle du promotionnelle aidé du fait que la proportion du promotionnel commercial soit faible.

3- Constantine :

Cette wilaya regroupe 107 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 4,4% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en troisième position, elle compte 20 105 logements à travers 228 projets soit une moyenne de **88** logements par projet, elle enregistre fort taux de désengagement **70%** ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 5 978 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre 3 576 logements promotionnel commercial (5^{ème} position) ce qui lui procure un taux moyen de promotionnel commercial **18%** (16% de moyenne national).

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **17%**.



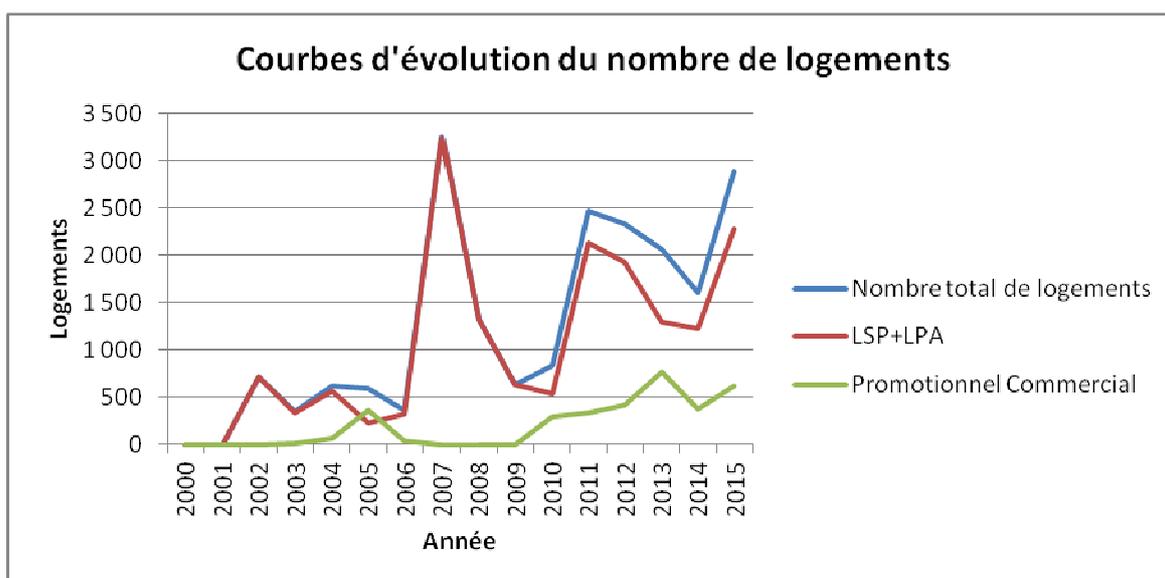
Pendant les 12 dernières années le nombre de logements garantis dans cette wilaya est descendu deux fois sous la barre des 1 200 logements en 2007 (831 logements) et exceptionnellement en 2013 (445 logements). Aussi, il est monté deux fois au dessus de la barre des 1750 logements en 2009 (2 339 logements) et en 2012 (2 305 logements). On peut donc affirmer que la moyenne de 1 530 logements par an avec une variation de +/- 800 logements est représentatif de la wilaya malgré la forme de la courbe.

4- Batna :

Cette wilaya regroupe 104 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 4,3% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en quatrième position, elle compte 20 019 logements à travers 300 projets soit une moyenne de **67** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement égal à la moyenne nationale (**61%**) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 7 856 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre 3 276 logements promotionnel commercial (6^{ème} position) ce qui lui procure un taux moyen de promotionnel égal à la moyenne nationale (**16%**).

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **37%** et **100%** de ces produits en cours sont du LPA.



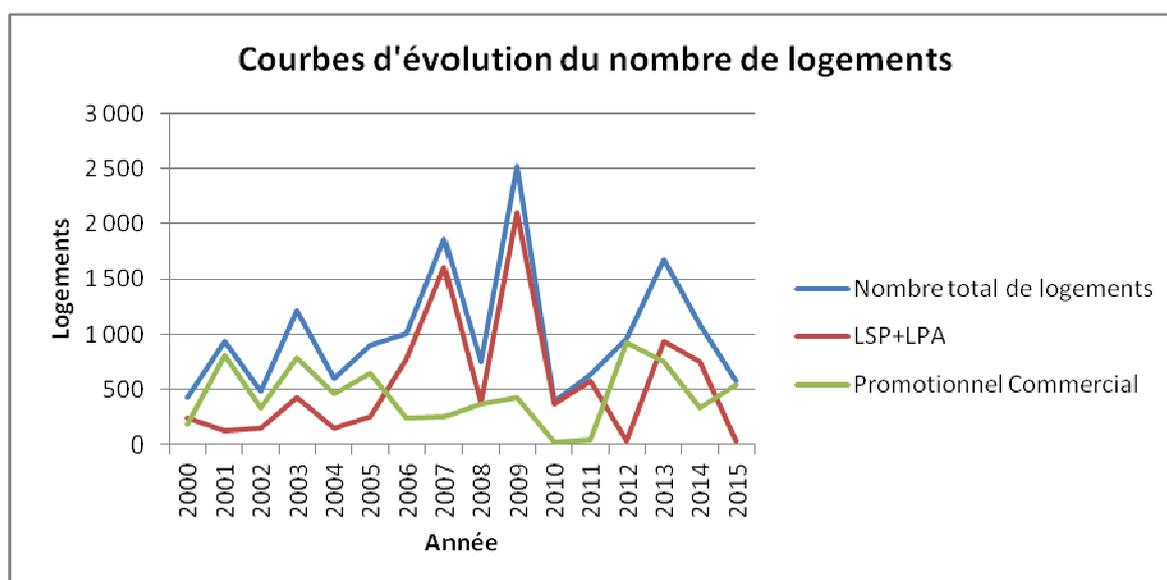
L'activité du promotionnel commercial n'a débutée de façon effective qu'en 2010, elle c'est timidement installée et avoisine les 500 logements par an. Le promotionnel aidé enregistre une évolution irrégulière avec un pic de 3 241 logements en 2007.

5- Annaba :

Cette wilaya regroupe 136 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 5,6% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en cinquième position, elle compte 16 007 logements à travers 183 projets soit une moyenne de **87** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **60%** (moyen), ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 6 436 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre 7 121 logements promotionnel commercial (3^{ème} position) ce qui lui procure un fort taux de promotionnel commercial **43%** (16% de moyenne nationale).

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **46%** et de **26%** sur les logements en cours de réalisation.



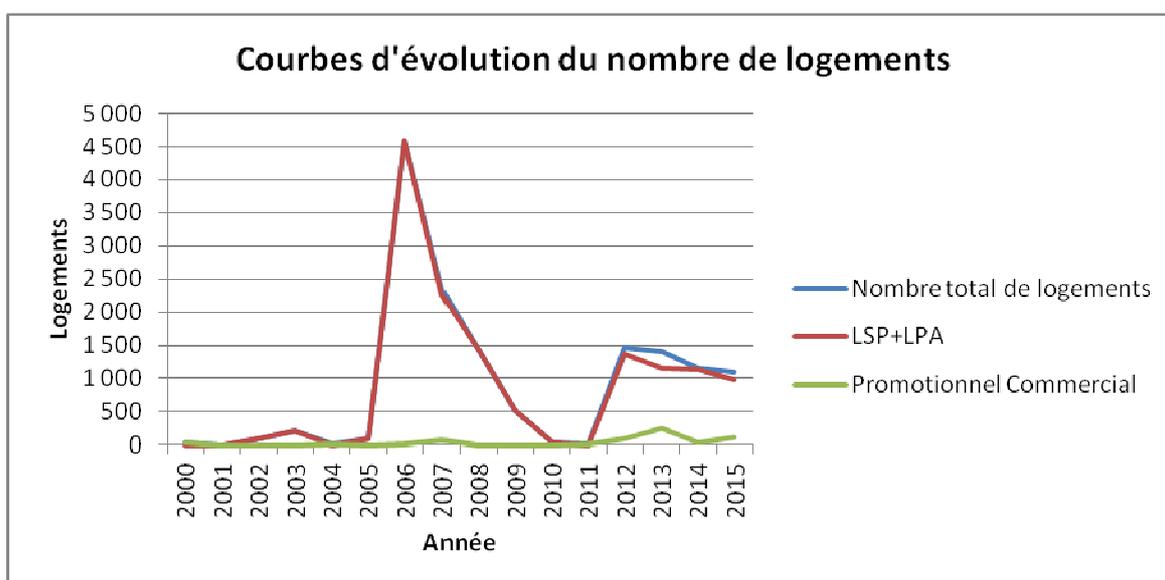
Cette courbe a la particularité de débuter et de finir sur le même palier celui de 500 logements par an recensé en 2000 et 2015. Durant cette période la wilaya a enregistrée une moyenne de 1000 logements par an avec un minimum de 387 en 2010 et maximum 2520 en 2009.

6- Sétif :

Cette wilaya regroupe 142 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 5,9% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en sixième, position elle compte 14 492 logements à travers 216 projets soit une moyenne de **67** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **69%**, ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 4 563 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 639 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial **4%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est légèrement au dessus de la moyenne nationale (**44%**).



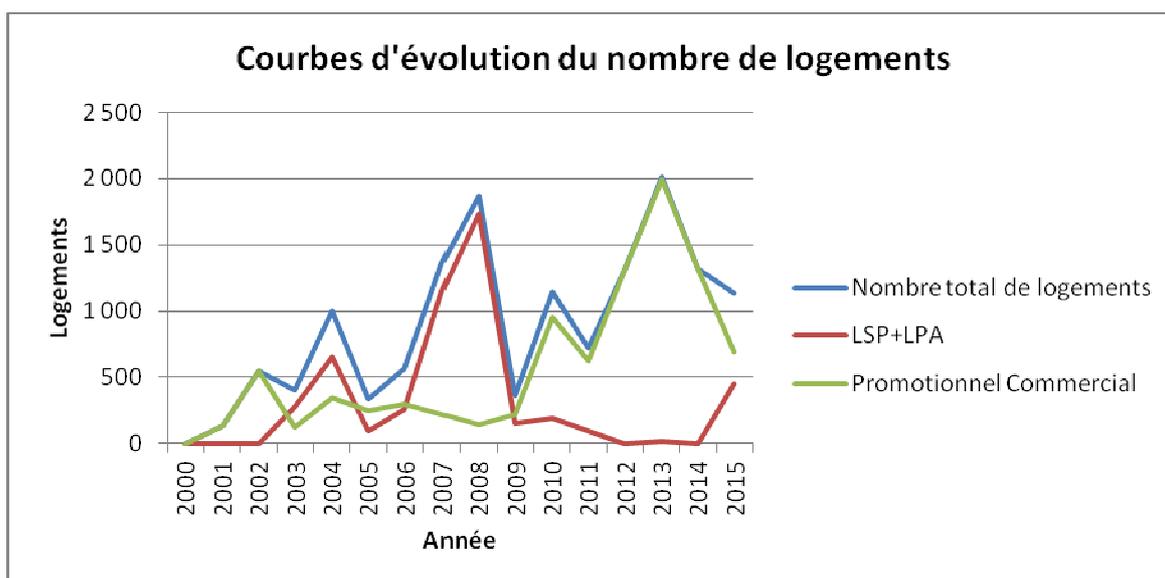
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. Un tiers des logements de cette wilaya a été garantis en 2006, un autre tiers a été garantis durant les autres années de la période 2000 2011, pour finir le dernier tiers a été garantis pendant les quatre dernières années avec une répartition régulière (1 275 logements/an en moyenne).

7- Bejaïa :

Cette wilaya regroupe 148 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 6,1% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en septième position, elle compte 14 227 logements à travers 199 projets soit une moyenne de **71** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **53%** ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 6 688 logements mais l'une des particularités de cette Wilaya est que **90%** de son promotionnel aidé a été désengagé.

L'autre particularité de cette wilaya réside dans le fait qu'elle contient principalement du promotionnel commercial à hauteur de **64% (la seule dans ce cas)**, elle enregistre 9 145 logements promotionnel commercial (**1^{ère} position**).

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **24%** et il de **7%** sur les produits en cours de réalisation.



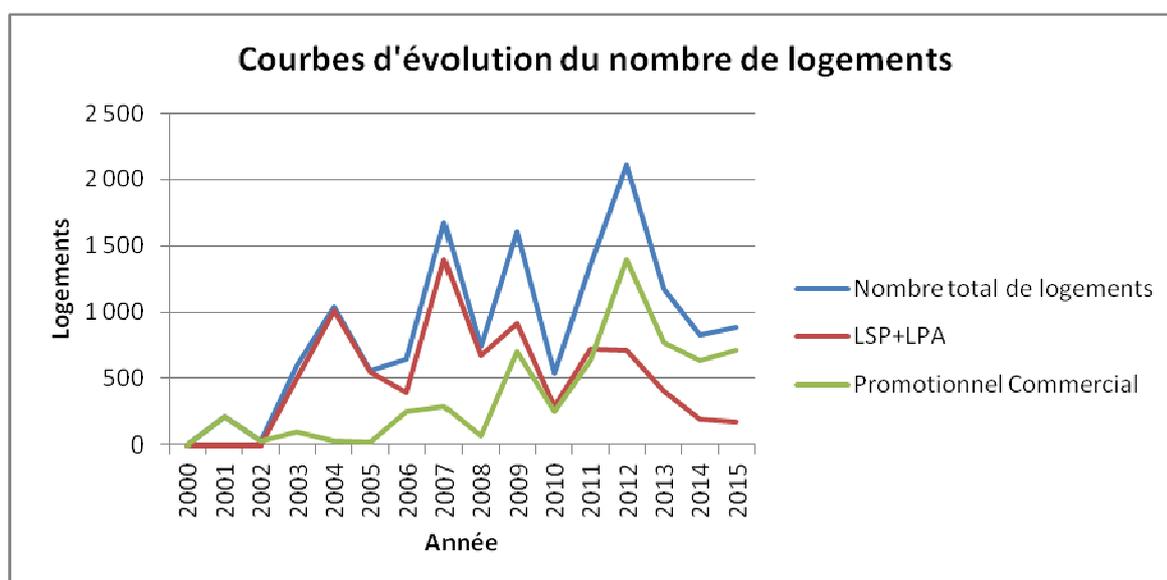
50% du promotionnel commercial a été garantis de 2012 à 2014 (principal produit). 57% du promotionnel aidé a été garantis en 2007 et 2008. La barre des 2000 logements par an n'a été franchi qu'une seule fois en 2013 avec 2 011 logements garantis.

8- Tizi Ouzou :

Cette wilaya regroupe 146 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 6,1% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en huitième position, elle compte 14 011 logements à travers 243 projets soit une moyenne de **58** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **40%** (faible) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 8 414 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre 6 073 logements promotionnel commercial (4^{ème} position) ce qui lui procure un fort taux de promotionnel commercial **43%** (16% de moyenne nationale).

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **27%** et il est de **18%** sur les logements en cours de réalisation dont **75% sont du LSP**.



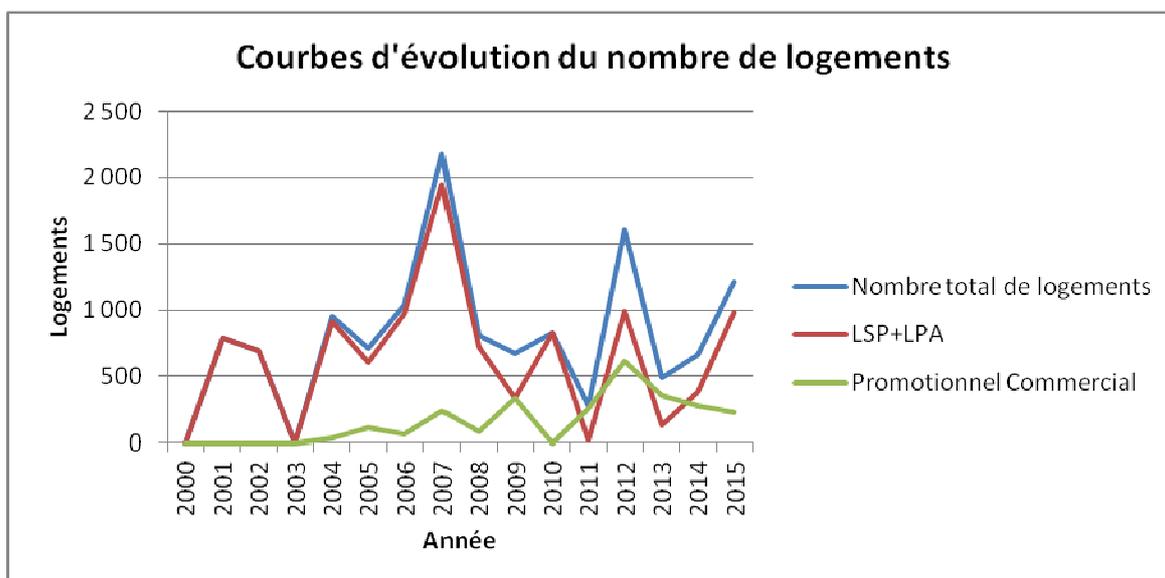
La courbe d'évolution du nombre de logements total a suivie la tendance du promotionnel aidé jusqu'en 2009 puis elle c'est inversée progressivement a partir de 2010. La barre des 1700 logements par an n'a été franchi qu'une seule fois en 2012 avec 2111 logements.

9- Mostaganem :

Cette wilaya regroupe 36 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 1,5% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en neuvième position, elle compte 12 919 logements à travers 200 projets soit une moyenne de **65** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **76%** (élevé) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 3 134 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre 2 614 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un taux de promotionnel commercial de **20%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **41%** et il est de **15%** sur les logements en cours de réalisation.



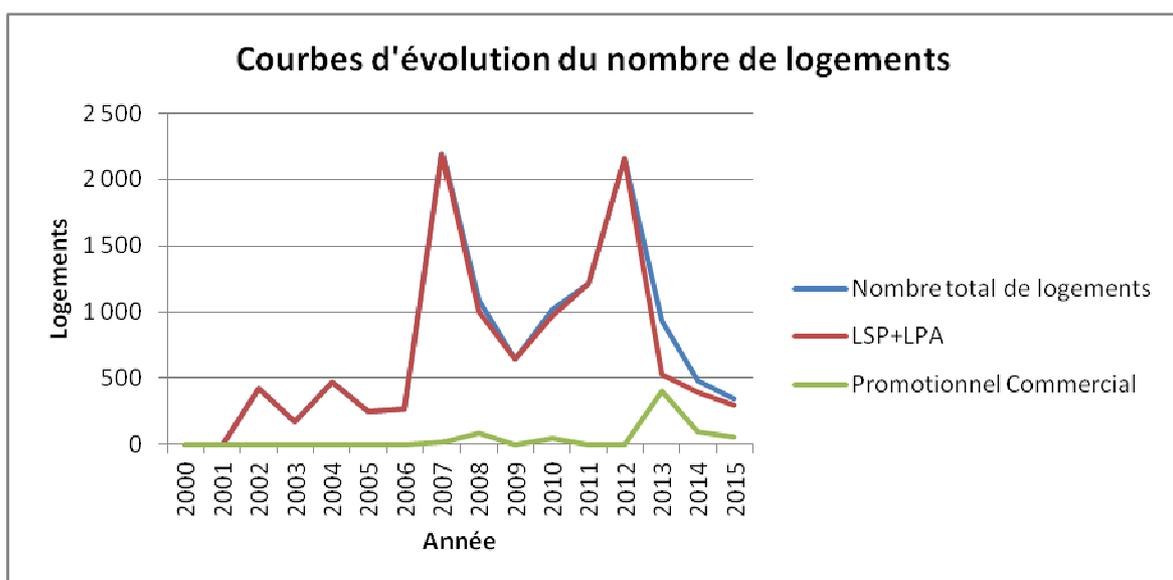
La courbe d'évolution du nombre de logements total suit la tendance du promotionnel aidé. La barre des 1300 logements par an n'a été franchi que deux fois en 2007 avec 2180 logements et en 2012 avec 1611 logements.

10- Oum El Bouaghi :

Cette wilaya regroupe 81 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 3,4% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en dixième position, elle compte 11 656 logements à travers 146 projets soit une moyenne de **80** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **86%** (très élevé) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 1 675 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 695 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial **6%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **42%** et il est de **30%** sur les logements en cours de réalisation.



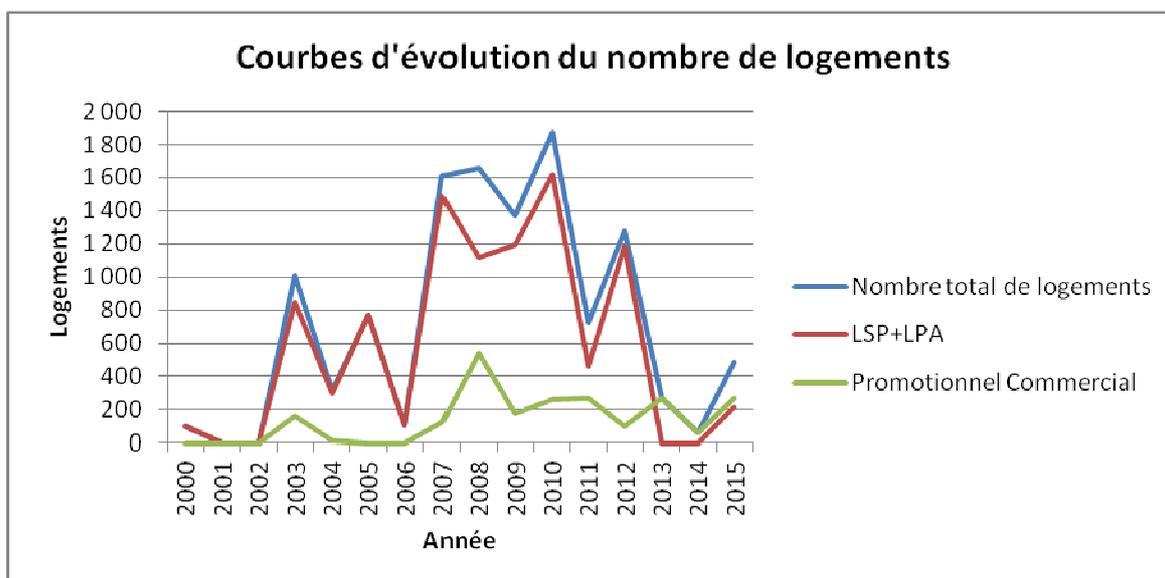
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. 87% des logements ont été garantis entre 2007 et 2012.

11- Tipaza :

Cette wilaya compte 17 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,7% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en onzième position, elle compte 11 638 logements à travers 111 projets soit une moyenne de **105** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **79%** (élevé) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 2 413 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre 2 237 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un taux de promotionnel commercial de **19%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **71%** mais il est de **38%** sur les logements en cours de réalisation.



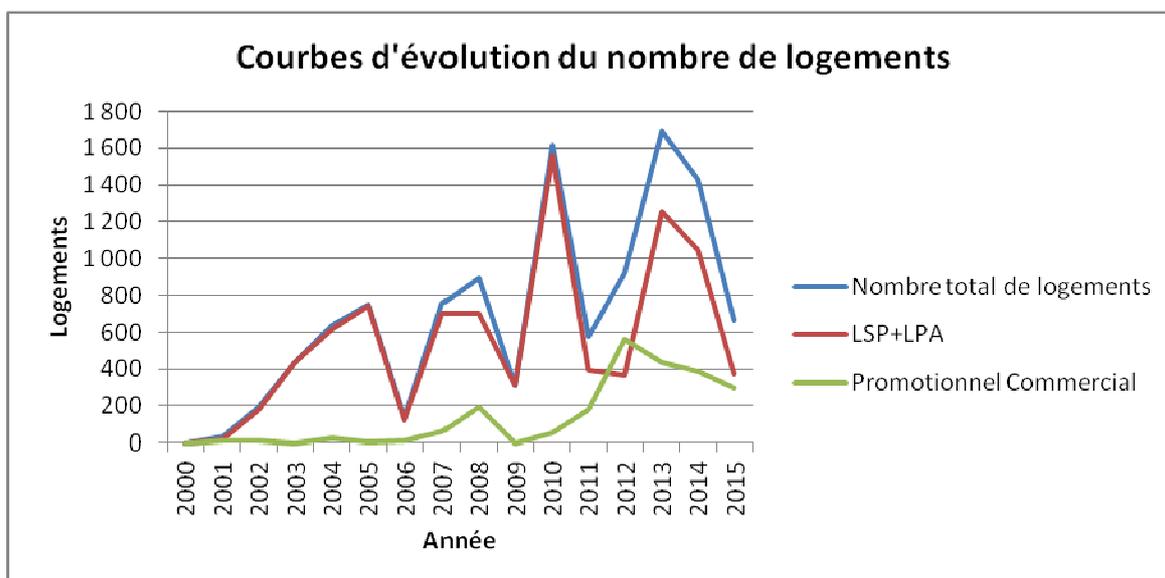
L'essentiel du programme de cette wilaya a été garantis entre 2007 et 2012 soit 75%. La barre de 1900 logement n'a jamais été franchie.

12- Skikda :

Cette wilaya regroupe 65 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 2,7% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en douzième position elle compte 11 038 logements à travers 164 projets soit une moyenne de **67** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **59%** (moyen) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 4 511 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre 2 222 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un taux de promotionnel commercial de **20%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **42%** et il est de **35%** sur les logements en cours (93% de promotionnel aidé).



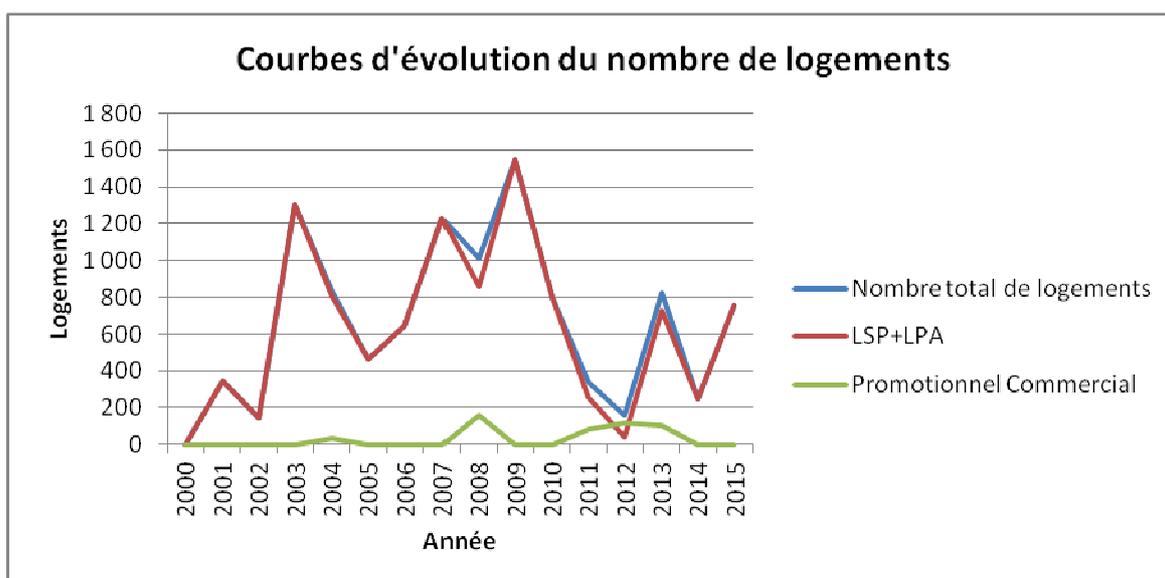
4710 logements ont été garantis à partir de 2012 sur les 4511 logements toujours en cours, c'est-à-dire que malgré les chiffres la wilaya offre un grand potentiel de désengagement.

13- Sidi Bel Abbès :

Cette wilaya regroupe 39 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 1,6% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en treizième position, elle compte 10 646 logements à travers 124 projets soit une moyenne de **86** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **74%** (élevé) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 2 752 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 492 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **5%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **26%** et il est totalement dédié au promotionnel aidé.



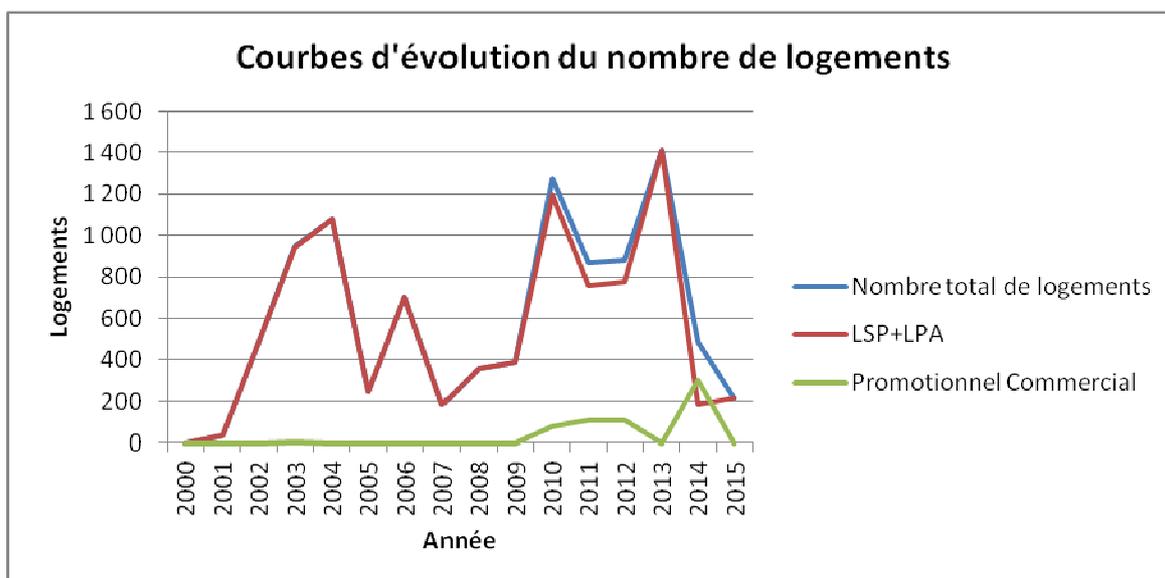
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. 80% des logements de cette wilaya ont été garantis avant 2010.

14- Biskra :

Cette wilaya regroupe 45 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 1,9% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en quatorzième position, elle compte 9 567 logements à travers 121 projets soit une moyenne de **79** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **69%** ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 2 973 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 604 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **6%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **74%**, il est composé à 94% de promotionnel aidé.



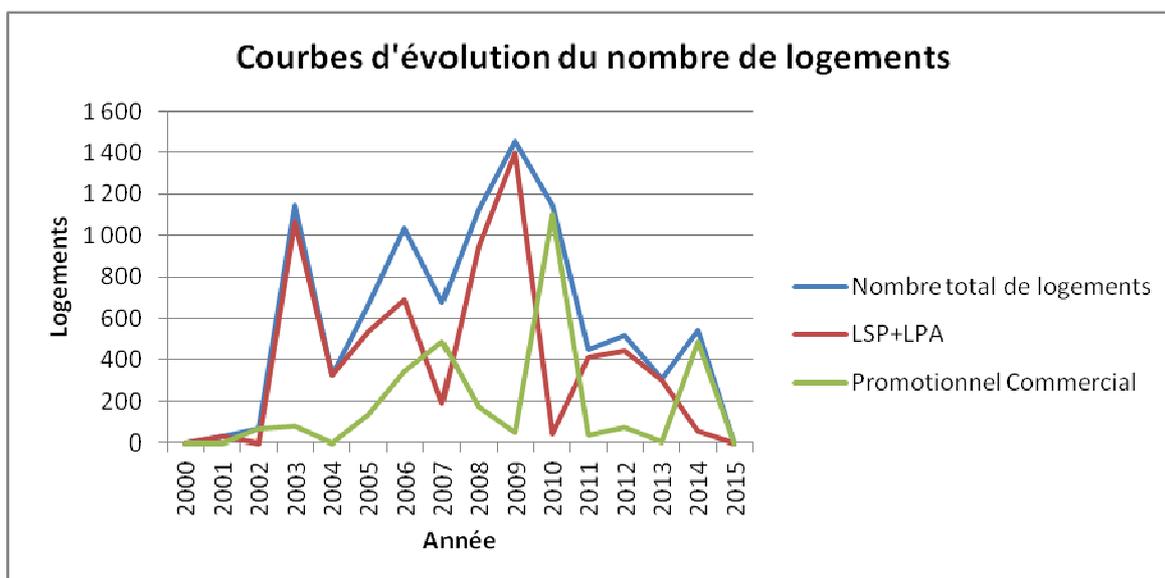
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. 46% des logements de cette wilaya ont été garantis entre 2010 et 2013. Une nette régression a été enregistrée pendant les deux dernières années.

15- Blida :

Cette wilaya regroupe 30 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 1,2% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en quinzième position, elle compte 9 478 logements à travers 88 projets soit une moyenne de **108** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **69%** ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 2 936 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre 3 040 logements promotionnel commercial (7^{ème} position) ce qui lui procure un taux de promotionnel commercial de **32%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **75%**, il est de **27%** sur les logements en cours de réalisation.



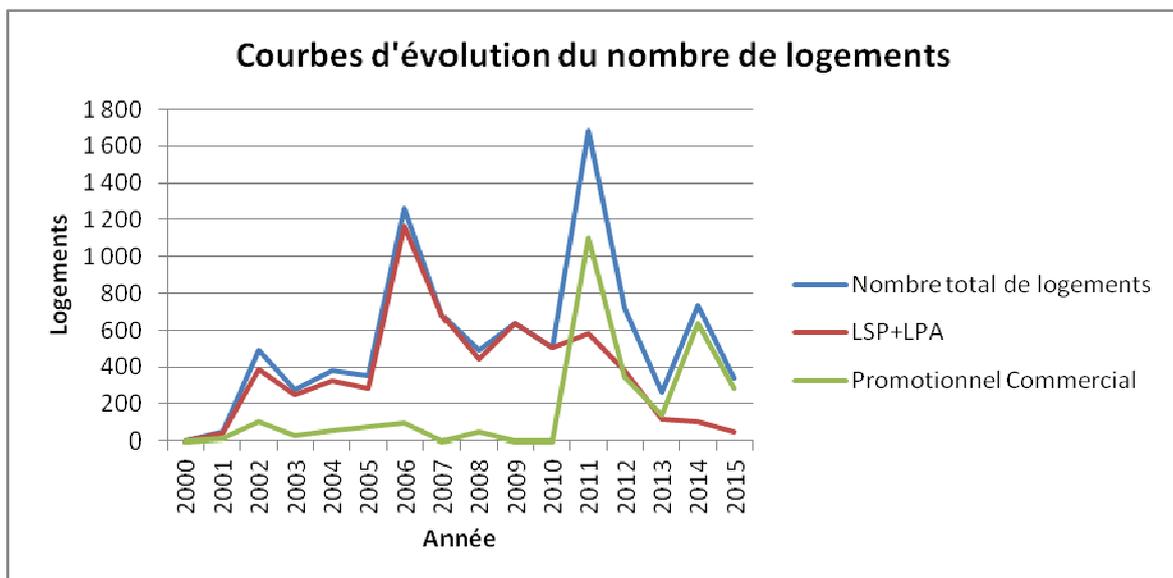
80% ont été garantis de 2003 à 2010. Il y a eu plus de logements promotionnel aidé garantis en 2009 (1401 logement) que de 2010 à 2015 (1252 logement). Le nombre de logements promotionnel commercial garantis de 2011 à 2015 (603 logement) équivaut à 55% des logements garantis en 2010 (1105 logement). Aucun logement n'a été garanti en 2015.

16- Boumerdès :

Cette wilaya regroupe 53 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 2,2% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en seizième position, elle compte 8 857 logements à travers 121 projets soit une moyenne de **73** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **42%** (faible) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 5 173 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre 2 920 logements promotionnel commercial (8^{ème} position) ce qui lui procure un taux de promotionnel commercial de **33%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **30%** et il est de **28%** sur les logements en cours (98% LSP).



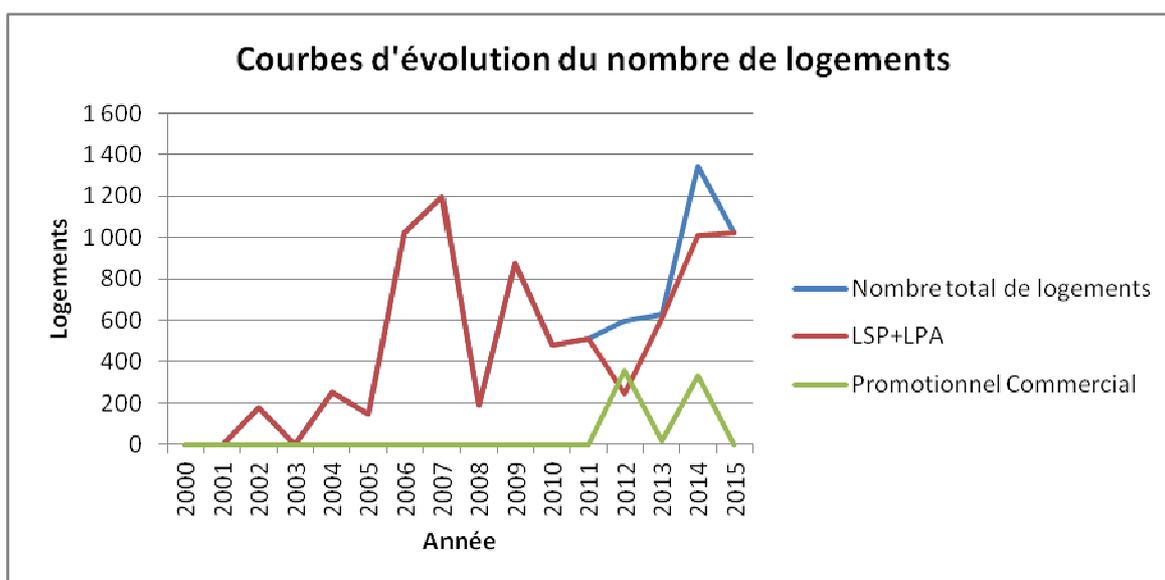
La courbe d'évolution du nombre de logements total a suivie la tendance du promotionnel aidé jusqu'en 2010 puis elle c'est inversée progressivement à partir de 2011. La barre des 800 logements par an n'a été franchie que deux fois en 2006 avec 1259 logements (1166 logements LSP) et en 2011 avec 1682 logement (1103 logements promotionnel commercial).

17- Relizane :

Cette wilaya regroupe 42 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 1,7% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en dix-septième position, elle compte 8 427 logements à travers 109 projets soit une moyenne de **77** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **56%** ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 3 686 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 706 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **8%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **22%** et il est de **11%** sur les logements en cours de réalisation (100% Promotionnel aidé).



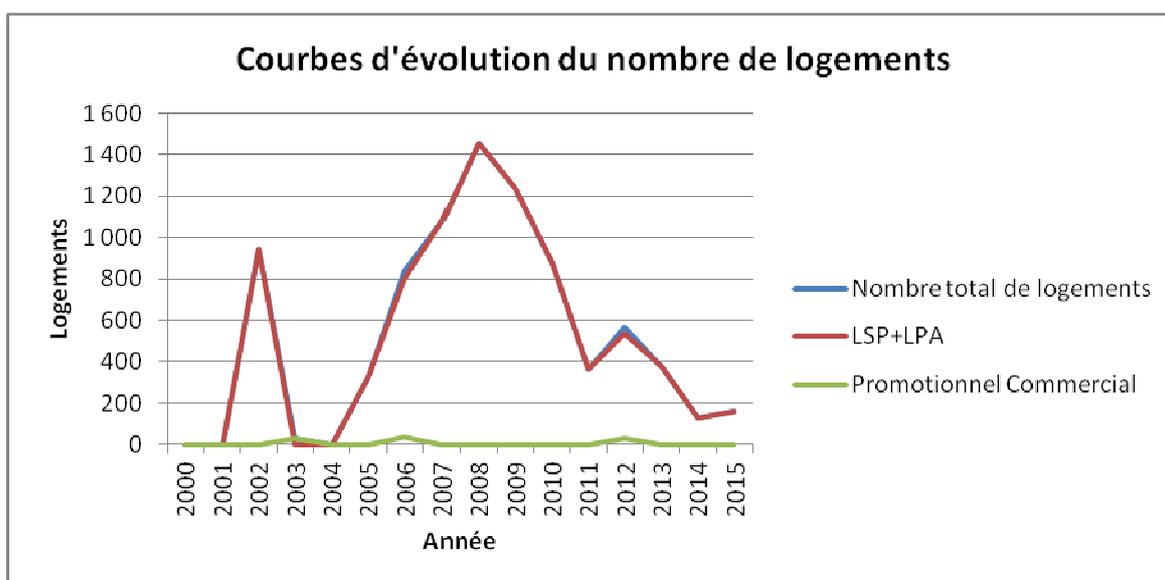
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements sauf de 2012 à 2014 où la totalité du promotionnel commercial a été garantis.

18- Guelma :

Cette wilaya regroupe 70 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 2,9% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en dix-huitième position, elle compte 8 378 logements à travers 151 projets soit une moyenne de **55** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **66%** (moyen) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 2 859 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 98 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **1%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **39%** et il est de **26%** sur les logements en cours (100% LSP).



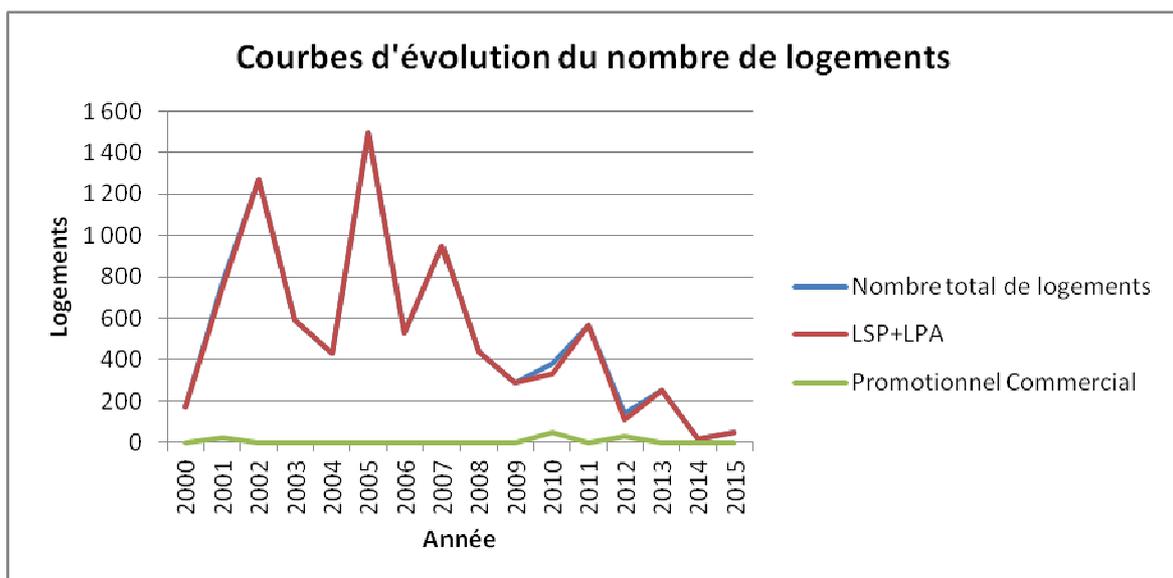
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. 70% des logements de cette wilaya ont été garantis entre 2005 et 2010.

19- Bordj Bou Arreridj :

Cette wilaya regroupe 62 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 2,6% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en dix-neuvième position elle compte 8 361 logements à travers 106 projets soit une moyenne de **79** logements par projet, elle enregistre taux de désengagement **89%** (très élevé) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 910 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 101 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **1%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **34%** et il est de **3%** sur les logements en cours de réalisation.



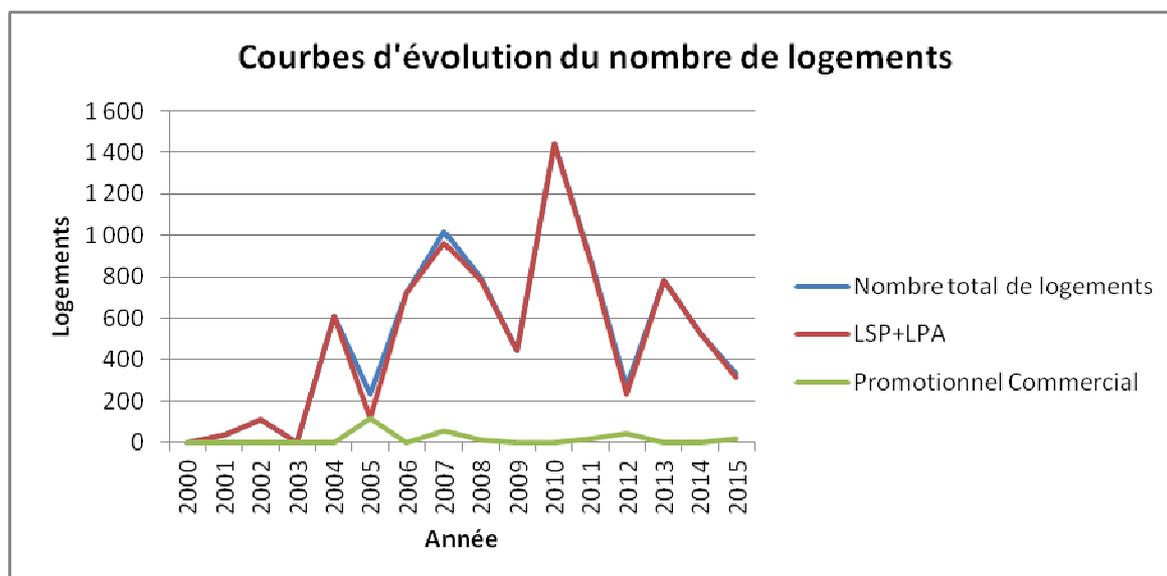
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. 80% des logements de cette wilaya ont été garantis entre 2000 et 2008. Une nette régression a été enregistrée pendant les cinq dernières années.

20- Tlemcen :

Cette wilaya regroupe 26 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 1,1% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en vingtième position elle compte 8 207 logements à travers 107 projets soit une moyenne de **77** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **52%** ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 3 974 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 260 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **3%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **40%** et il est à **98%** du LSP.



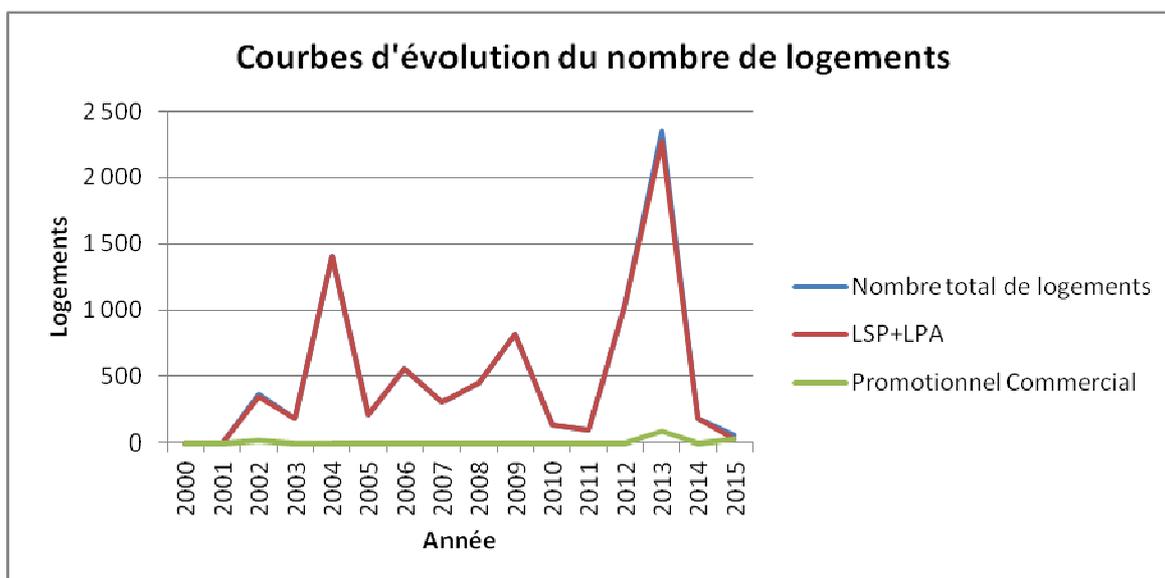
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. 30% des logements de cette wilaya ont été garantis en deux années 2007 et 2010.

21- Mascara :

Cette wilaya regroupe 35 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 1,5% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en vingt-et-unième position elle compte 8 129 logements à travers 146 projets soit une moyenne de **57** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **64%** (moyen) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 2 931 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 127 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **2%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **72%**, et il est à **99.7%** du promotionnel aidé.



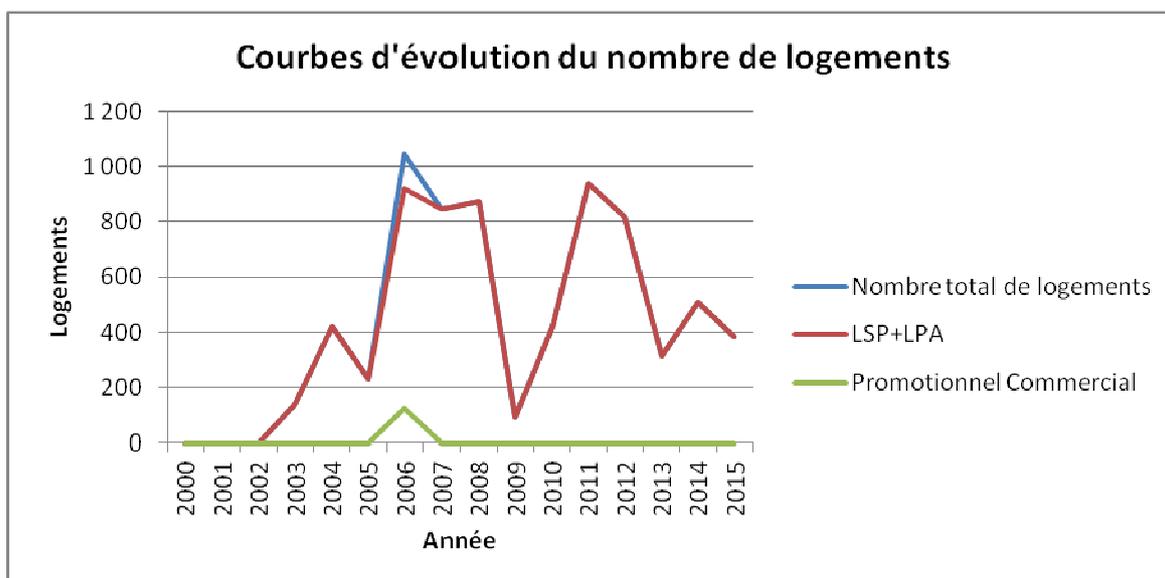
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. 42% des logements de cette wilaya ont été garantis en deux années 2012 et 2013.

22- Mila :

Cette wilaya regroupe 54 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 2,2% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en vingt-deuxième position, elle compte 7 018 logements à travers 140 projets soit une moyenne de **50** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **79%** (élevé) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 1 444 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 126 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **2%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **40%** et il est de **23%** sur les logements en cours (**100%** de LSP).



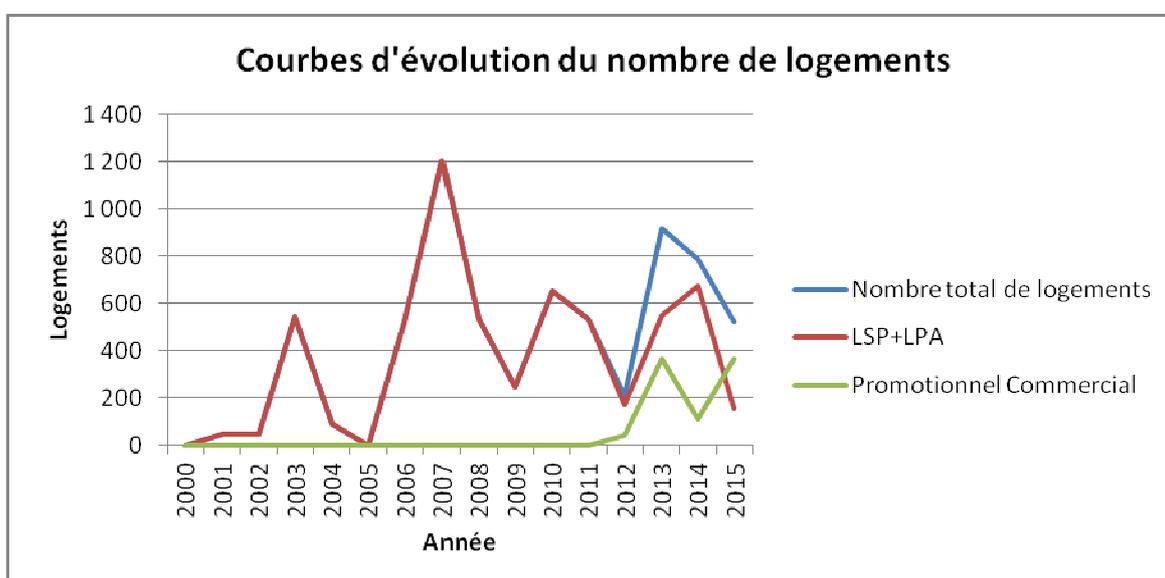
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. 2006 est la seule année où le nombre de logements a dépassé la barre des 1000 logements (1044 logements), c'est aussi la seule année où du promotionnel commercial a été garantis.

23- Bouira :

Cette wilaya regroupe 34 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 1,4% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en vingt-troisième position, elle compte 6 859 logements à travers 92 projets soit une moyenne de **76** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **53%** ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 3 193 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre 887 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un taux de promotionnel commercial de **13%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **59%** (**96%** de promotionnel aidé).



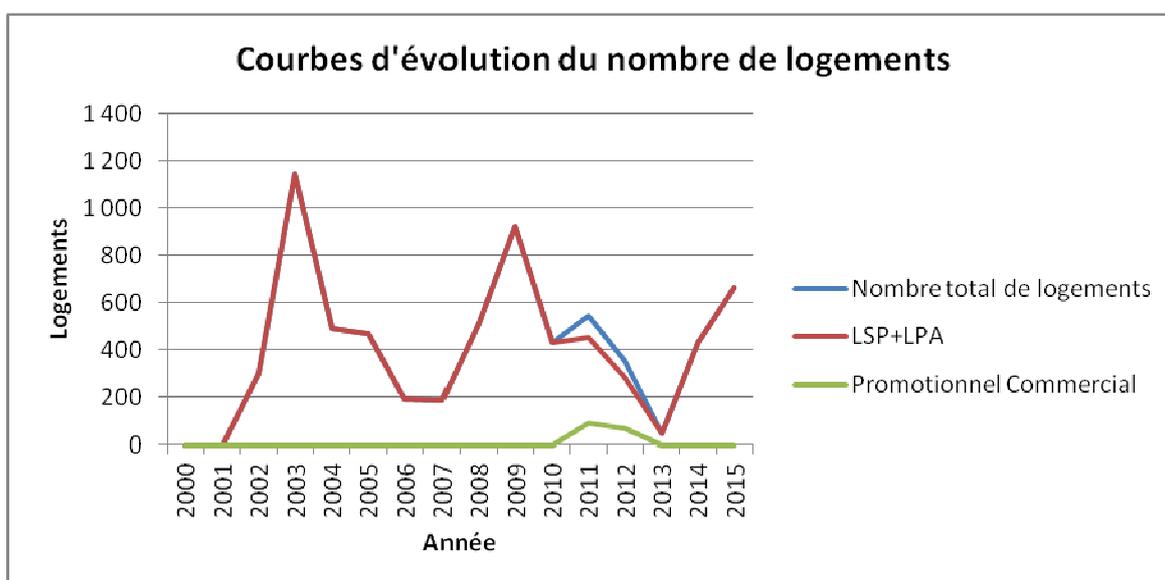
La courbe du promotionnel aidé a été apposée à celle du nombre total de logements jusqu'en 2011, à partir de 2012 le promotionnel commercial a commencé à apparaître. La barre des 1000 logements a été franchie en 2007 seulement.

24- Ain Témouchent :

Cette wilaya regroupe 17 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,7% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en vingt-quatrième position, elle compte 6 690 logements à travers 121 projets soit une moyenne de **55** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **75%** (élevé) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 1 642 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 161 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **2%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **57%** et il est de **18%** sur les logements en cours de réalisation.



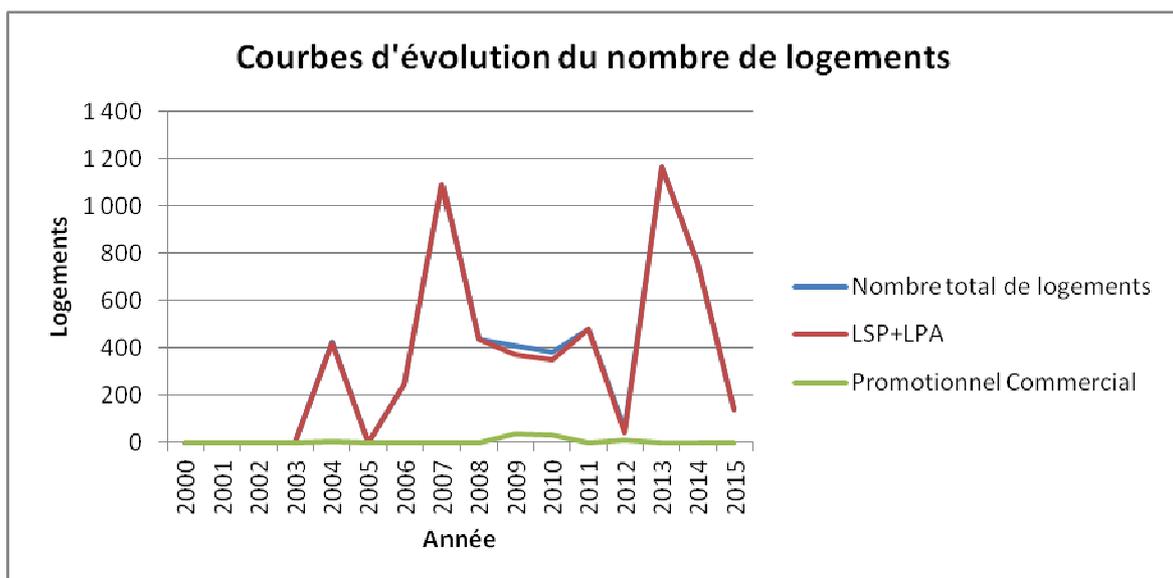
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. 2003 est la seule année où le nombre de logements a dépassé la barre des 1000 logements an (1143 logements).

25- M'sila:

Cette wilaya regroupe 37 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 1,5% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en vingt-cinquième position, elle compte 5 580 logements à travers 86 projets soit une moyenne de **65** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **55%** ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 2 486 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 86 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **2%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **30%** et il est de **17%** sur les logements en cours (100% LSP).



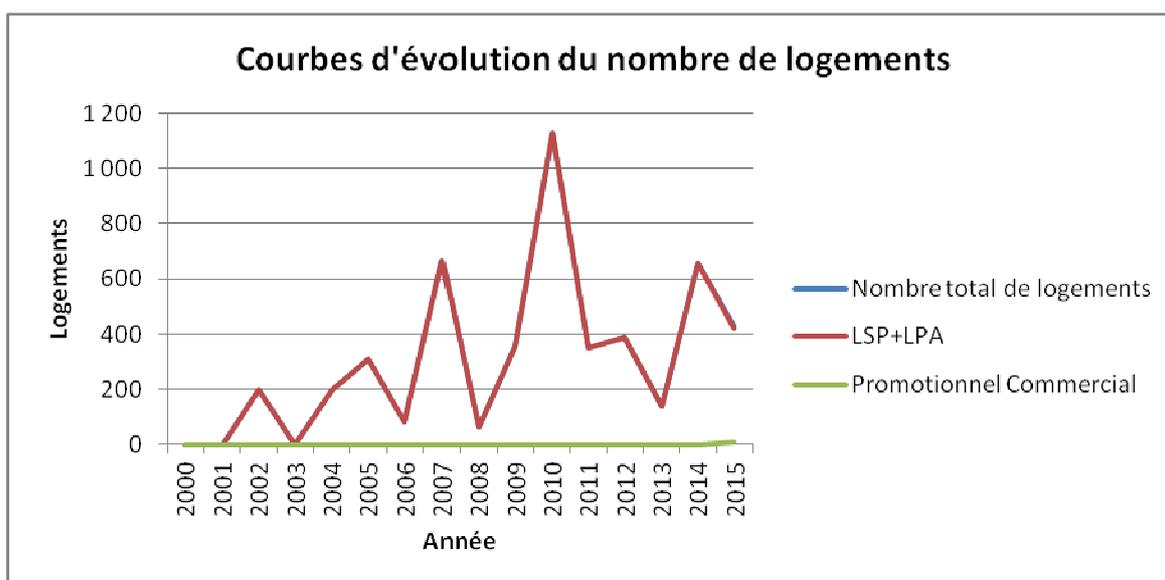
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. 40% des logements de cette wilaya ont été garantis en deux années 2007 et 2013.

26- Tiaret:

Cette wilaya regroupe 39 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 1,6% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en vingt-sixième position, elle compte 4 957 logements à travers 79 projets soit une moyenne de **63** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **58%** ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 2 089 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 8 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **0,2%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **49%** et il est de 36% sur les logements en cours (100% promotionnel aidé).



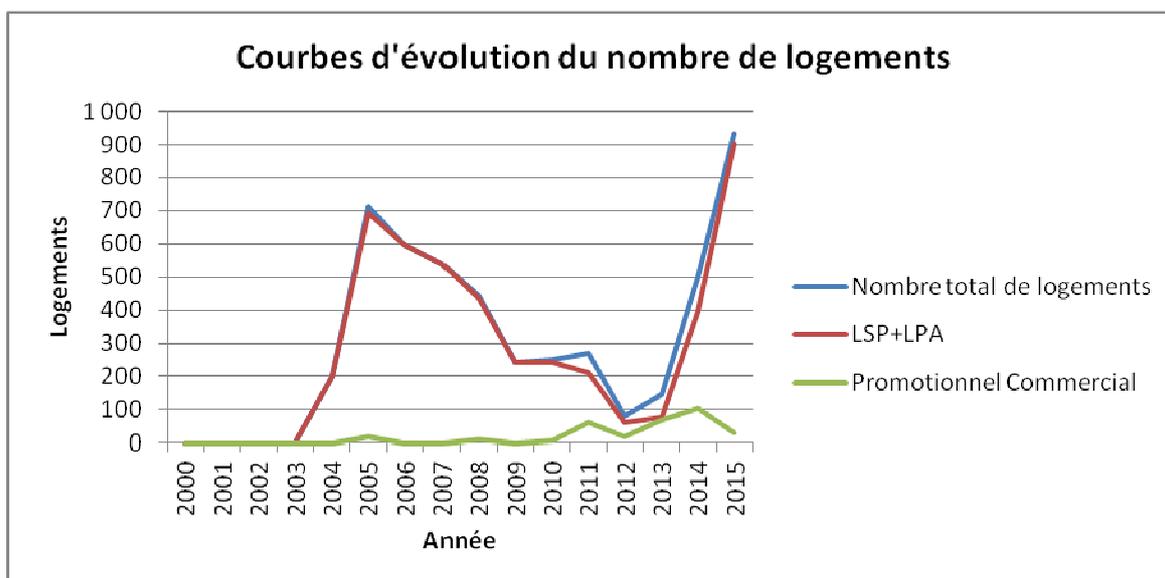
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. 23% des logements de cette wilaya ont été garantis en 2010.

27- Chlef:

Cette wilaya regroupe 57 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 2,4% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en vingt-septième position elle compte 4 911 logements à travers 79 projets soit une moyenne de **65** logements par projet, elle enregistre taux de désengagement **76%** (élevé) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 1 202 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 321 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **7%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **28%** et il est de 0% sur les logements en cours (tous les projets ont été achevés).



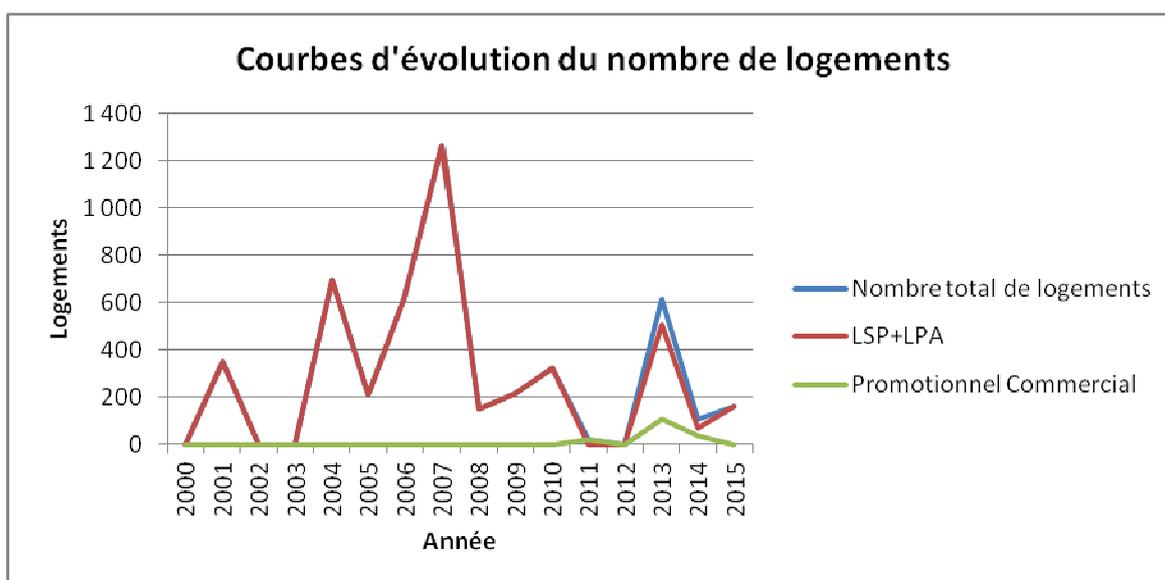
La tendance de la courbe du nombre total de logements suit la tendance du promotionnel aidé sans jamais atteindre la barre des 1000 logements an.

28- Ain defla:

Cette wilaya regroupe 15 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,6% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en vingt-huitième position, elle compte 4 721 logements à travers 75 projets soit une moyenne de **63** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **87%** (très élevé) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 621 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 163 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial **3%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **90%** et il est de 29% sur les logements en cours de réalisation (100% promotionnel aidé).



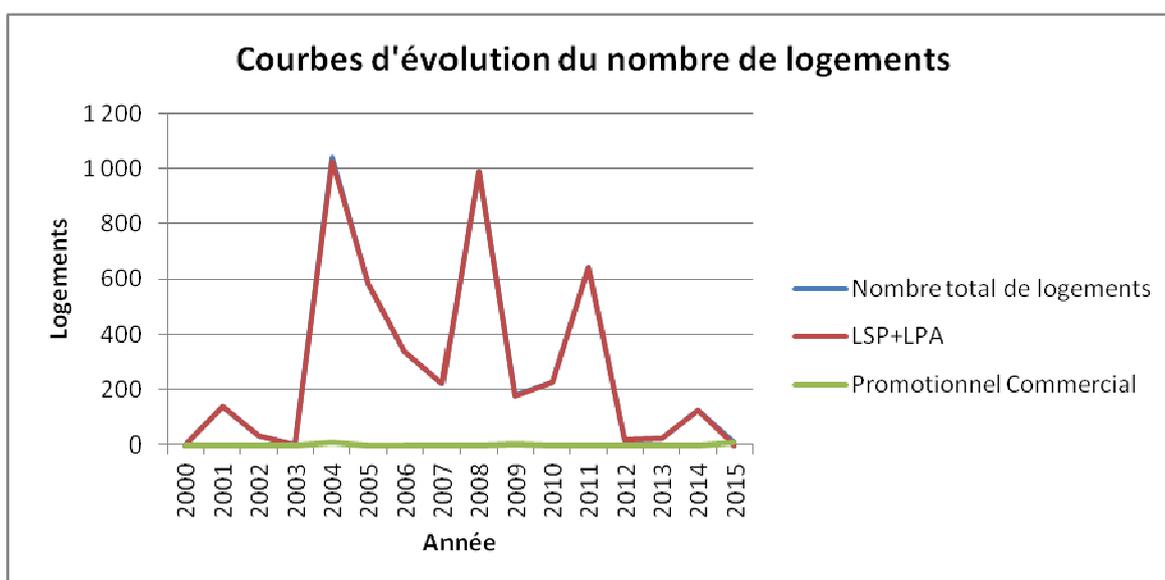
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. 27% des logements de cette wilaya ont été garantis en 2007.

29- Ghardaïa:

Cette wilaya regroupe 11 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,5% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en vingt-neuvième position, elle compte 4 561 logements à travers 41 projets soit une moyenne de **111** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **31%** (bas) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 3 157 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 26 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **1%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **43%** et il est de 35% sur les logements en cours de réalisation.



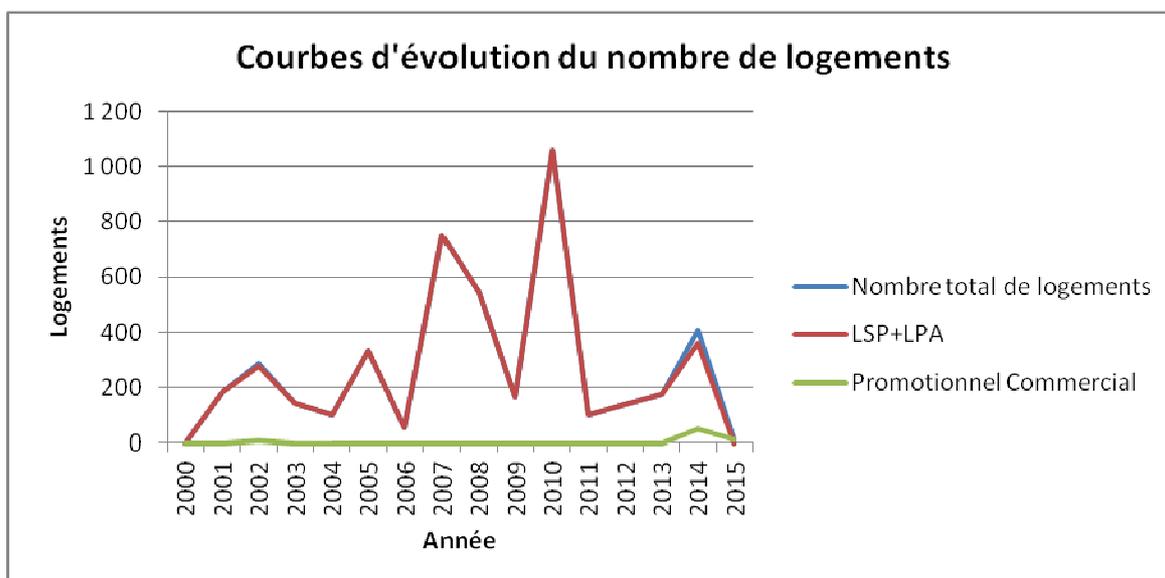
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. 70% des logements de cette wilaya ont été garantis de 2004 à 2008.

30- Tébessa:

Cette wilaya regroupe 10 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,4% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en trentième position, elle compte 4 460 logements à travers 71 projets soit une moyenne de **63** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **76%** (élevé) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 1 085 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 74 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **2%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **82%** (99,6% de promotionnel aidé).



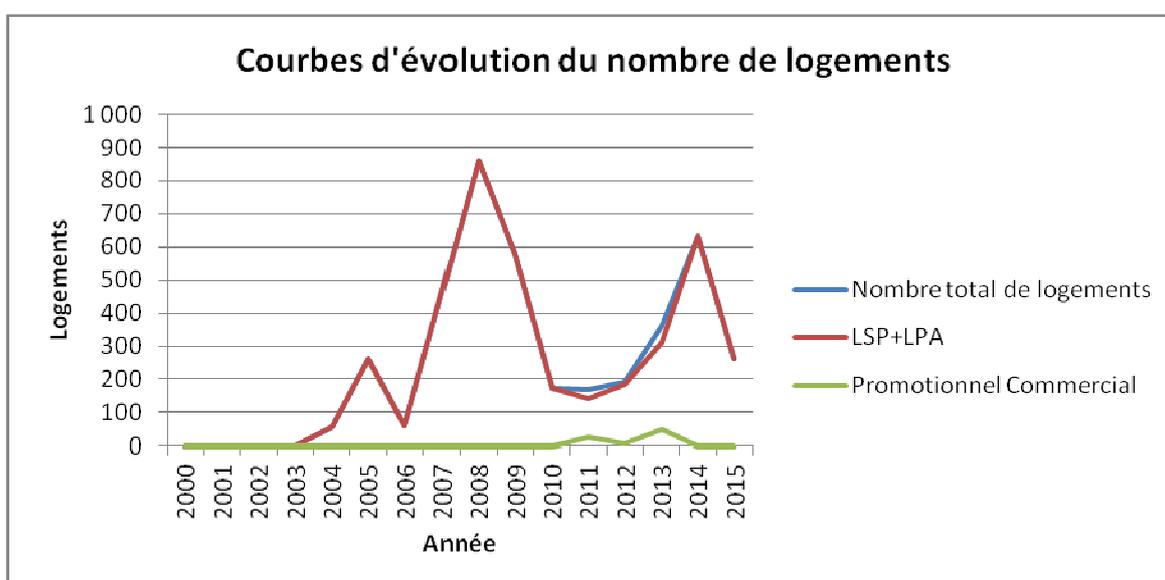
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. 24% des logements de cette wilaya ont été garantis en 2010.

31- Médéa:

Cette wilaya regroupe 21 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,9% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en Trente-et-unième position, elle compte 4 072 logements à travers 60 projets soit une moyenne de **68** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **65%** (moyen) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 1 407 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 83 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **2%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **61%** et il est de 57% sur les logements en cours de réalisation (100% promotionnel aidé).



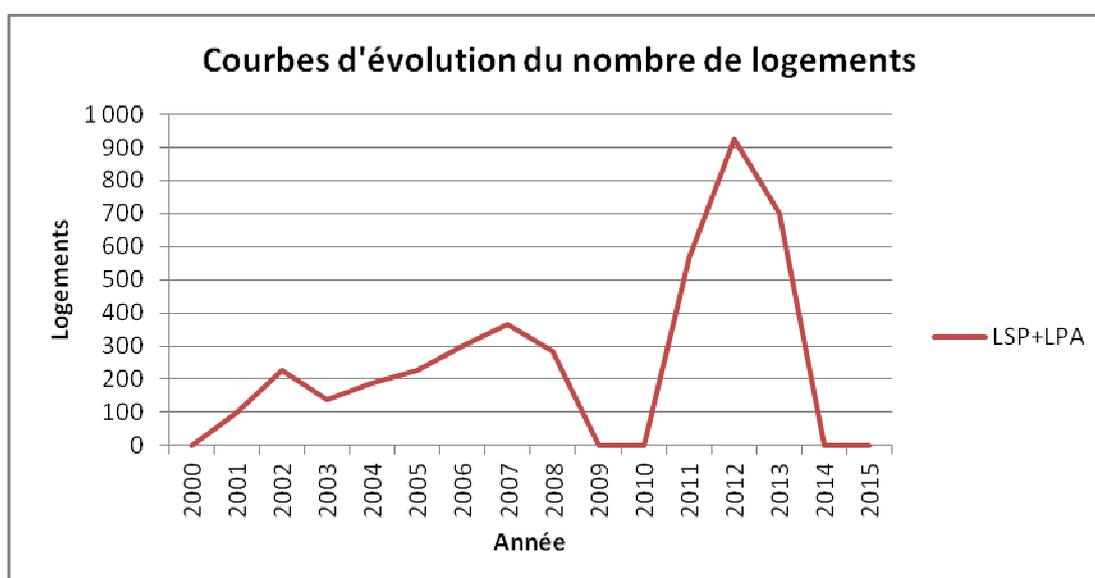
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. L'activité a commencée en 2004 sans atteindre la barre des 900 logements an.

32- Laghouat:

Cette wilaya regroupe 4 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,2% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en Trente-deuxième position, elle compte 4 023 logements à travers 39 projets soit une moyenne de **103** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **56%** (moyen) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 1 761 logements dans cette Wilaya.

Aucun logement promotionnel commercial n'a été enregistré.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **87%** et il est de 73% sur les logements en cours (100% promotionnel aidé).



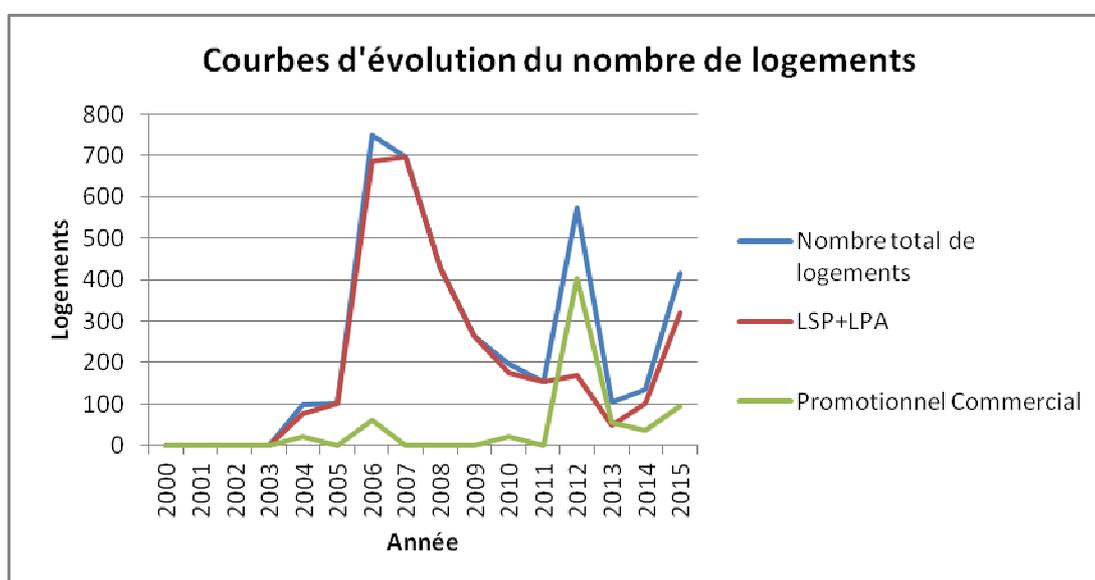
55% des logements ont été garantis de 2011 à 2013. Aucune activité n'a été enregistrée les deux dernières années.

33- El Taref:

Cette wilaya regroupe 31 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 1,3% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en Trente-troisième position elle compte 3 916 logements à travers 63 projets soit une moyenne de **62** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **54%** (moyen) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 1 794 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre 690 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un taux de promotionnel commercial de **18%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **32%**.



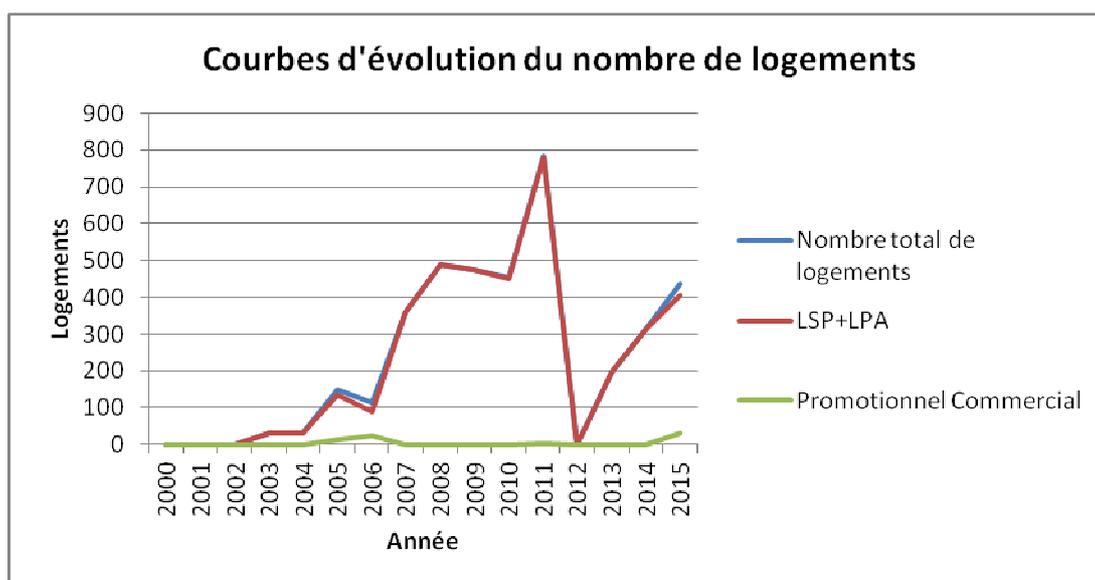
L'activité a débuté en 2004 et la courbe du promotionnel aidé a été apposée à celle du nombre total de logements jusqu'en 2011. La barre des 800 logements n'a jamais été franchie.

34- Souk Ahras:

Cette wilaya regroupe 42 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 1,7% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en Trente-quatrième position, elle compte 3 828 logements à travers 73 projets soit une moyenne de **52** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **47%** (bas) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 2 011 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 69 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **2%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **22%** et il est de 10% sur les logements en cours de réalisation (100% promotionnel aidé)



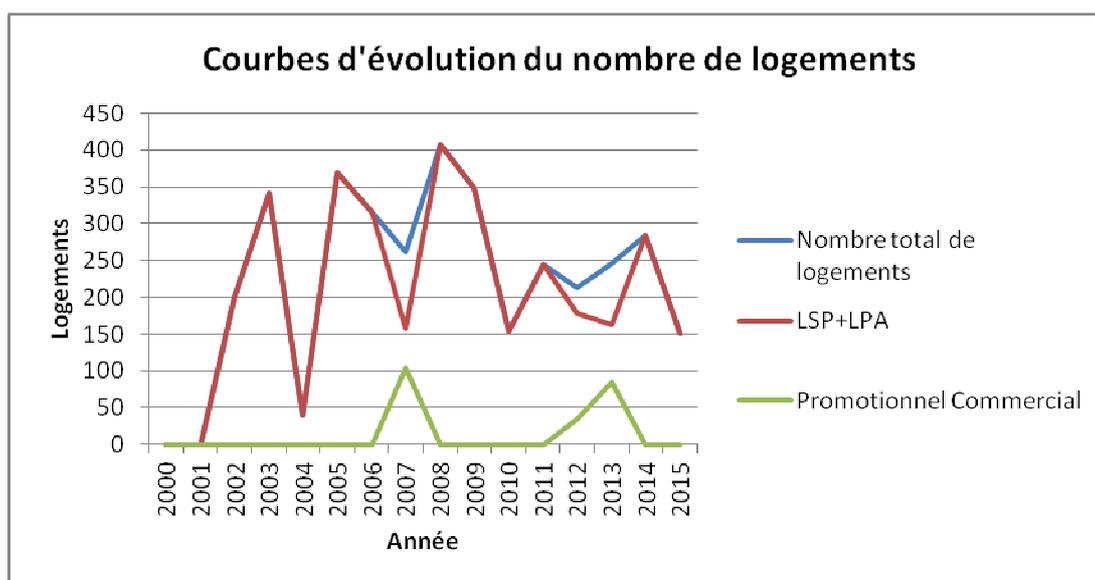
L'activité a débuté progressivement en 2003 et la courbe du promotionnel aidé est apposée à celle du nombre total. 67% des logements ont été garantis de 2007 à 2011. La barre des 800 logements n'a jamais été franchie.

35- Ouargla:

Cette wilaya regroupe 29 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 1,2% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en Trente-cinquième position elle compte 3 576 logements à travers 54 projets soit une moyenne de **66** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **55%** (moyen) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 1 616 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 223 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **6%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **49%** et il est de 40% sur les logements en cours de réalisation (97% promotionnel aidé).



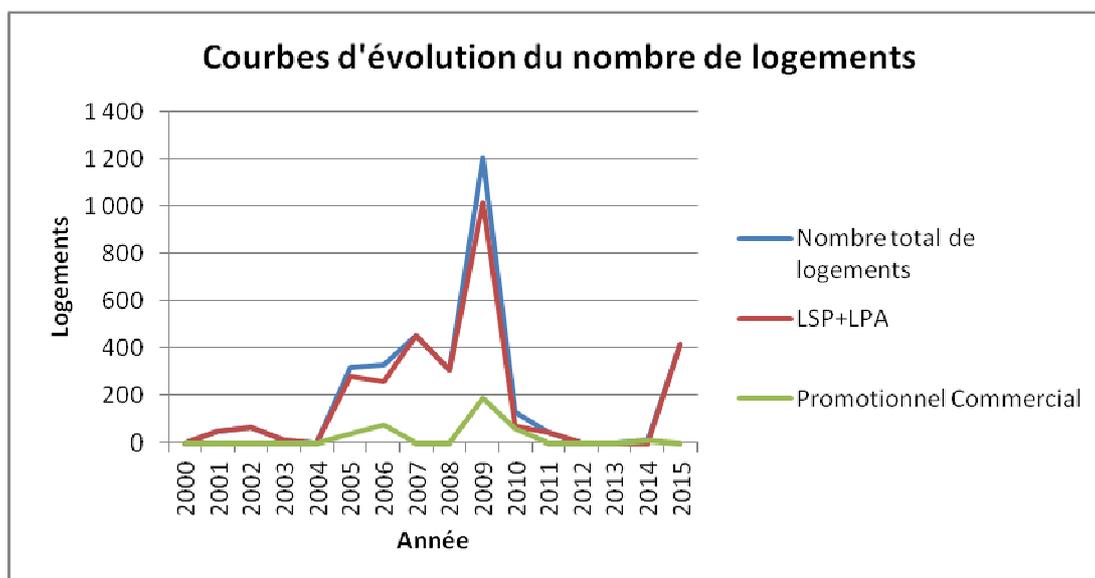
A part en 2004 où le nombre de logements total est de 40, toute les autres années ont enregistrées un nombre de logements compris entre 150 et 407 avec une moyenne de 255 logements par an.

36- Jijel:

Cette wilaya regroupe 20 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,8% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en Trente-sixième position, elle compte 3 317 logements à travers 66 projets soit une moyenne de **50** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **81%** (élevé) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 633 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 363 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un taux de promotionnel commercial de **11%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **77%** et il est de 65% sur les logements en cours de réalisation.



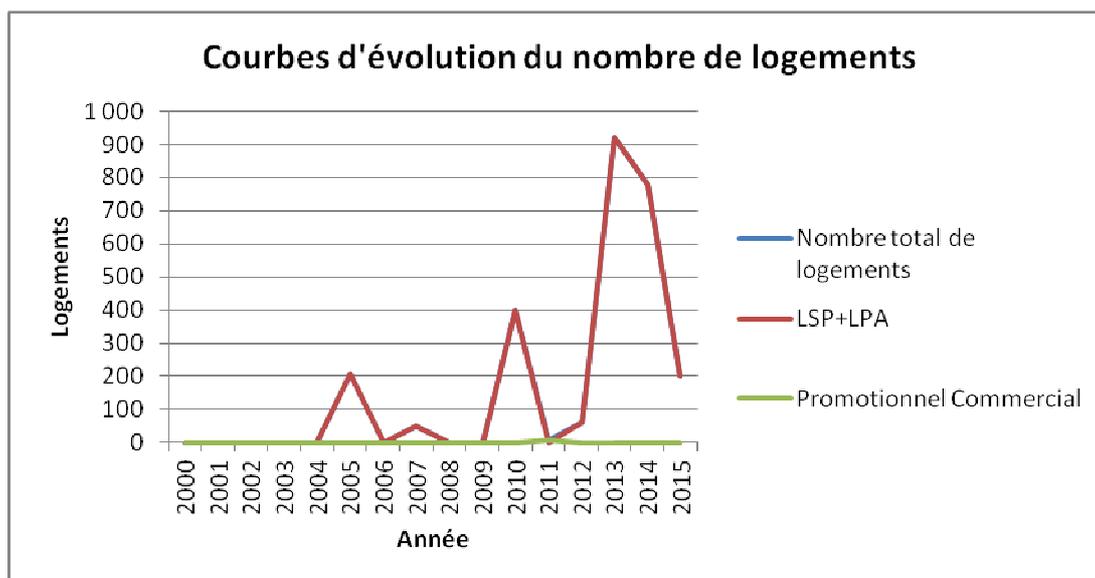
36% des logements ont été garantis en 2009 et 78% de 2005 à 2009.

37- Djelfa:

Cette wilaya regroupe 12 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,5% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en trente-septième position, elle compte 2 626 logements à travers 23 projets soit une moyenne de **114** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **41%** (bas) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 1 540 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 8 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **0,3%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **41%** et il est de 6% sur les logements en cours (100% LPA).



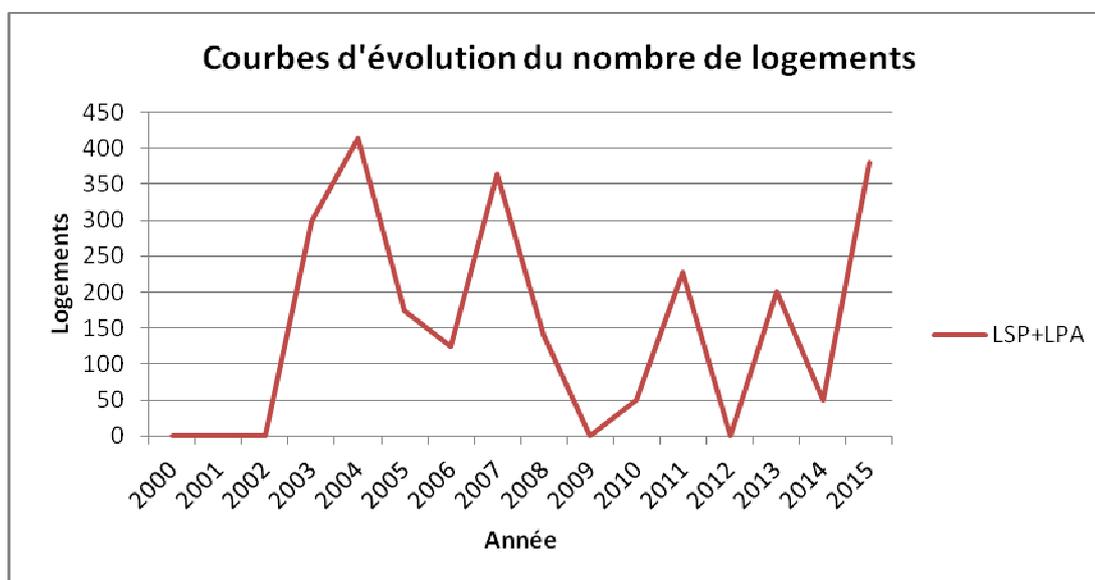
La courbe du promotionnel aidé est littéralement apposé à celle du nombre total de logements. L'activité a commencée en 2005 et 72% des logements ont été garantis les trois dernières années.

38- Adrar:

Cette wilaya regroupe 11 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,5% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en Trente-deuxième position, elle compte 2 422 logements à travers 46 projets soit une moyenne de **53** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **55%** (moyen) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 1 090 logements dans cette Wilaya.

Aucun logement promotionnel commercial n'a été enregistré.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **2%**.



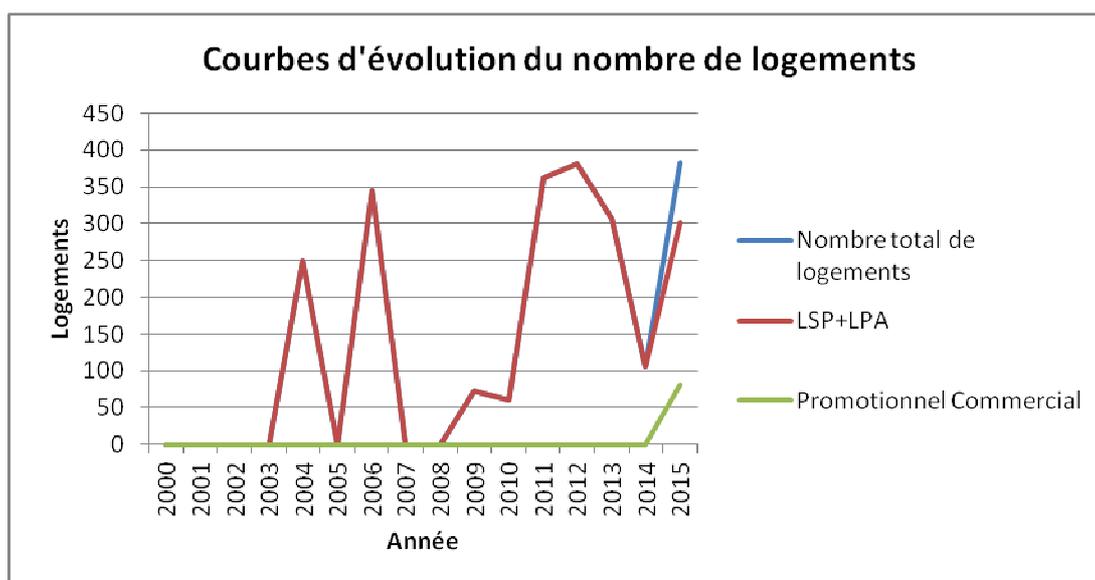
L'activité a débuté en 2003 et elle s'est poursuivie de façon irrégulière. 63% des logements ont été garantis de 2003 à 2007. La barre des 450 logements n'a jamais été franchie.

39- Saida:

Cette wilaya regroupe 15 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,6% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en Trente-neuvième position, elle compte 2 267 logements à travers 41 projets soit une moyenne de **55** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **51%** (bas) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 1 106 logements dans cette Wilaya.

Elle enregistre seulement 82 logements promotionnel commercial ce qui lui procure un faible taux de promotionnel commercial de **4%**.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **40%** et il est de 8% sur les logements en cours de réalisation.



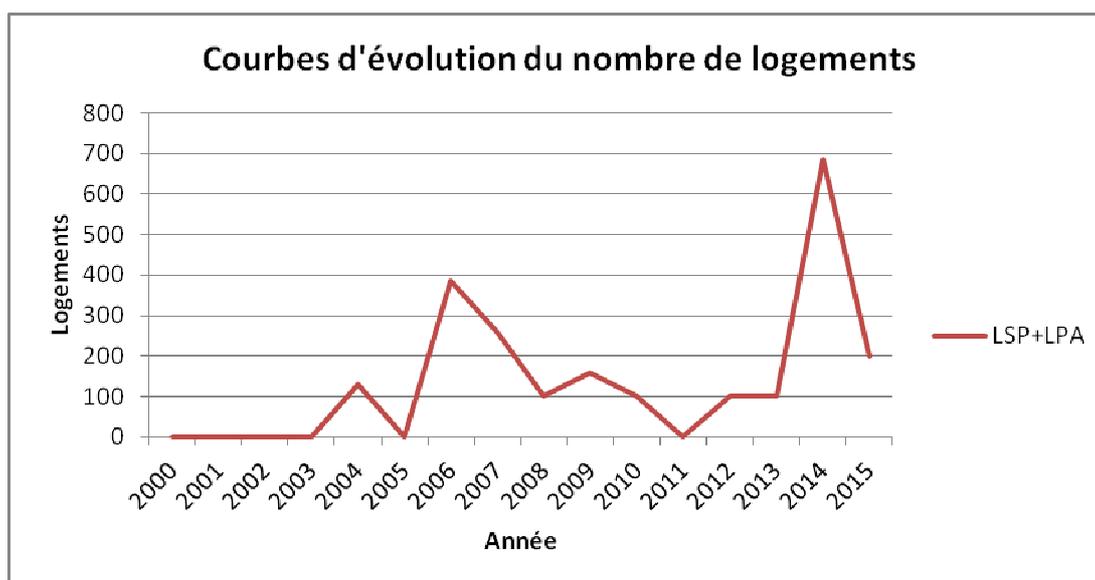
La courbe du promotionnel aidé a été apposée à celle du nombre total de logements jusqu'en 2014. il y a eu une activité de façon discontinue en 2004 et 2006, puis une activité continue partir de 2009. La barre des 400 logements n'a jamais été franchie.

40- Khenchela:

Cette wilaya regroupe 7 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,3% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en quarantième position, elle compte 2 220 logements à travers 20 projets soit une moyenne de **111** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **52%** ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 1 066 logements dans cette Wilaya.

Aucun logement promotionnel commercial n'a été enregistré.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **71%**.



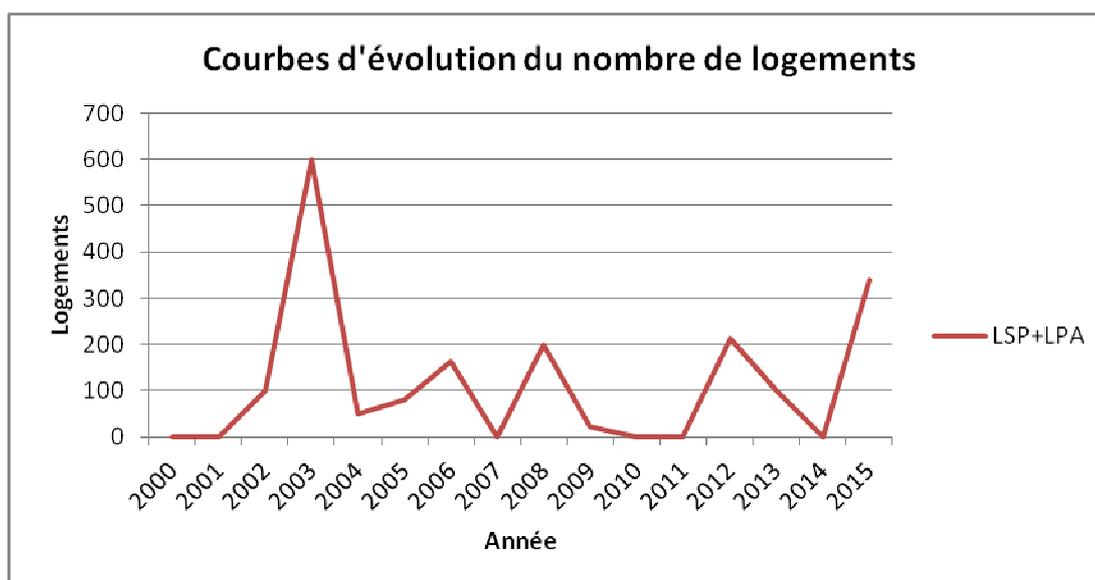
La wilaya a connue une activité discontinue a partir de 2004 et 40% des logements ont été garantis les deux dernières années.

41- Béchar:

Cette wilaya regroupe 6 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,2% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en quarante-et-unième position, elle compte 1 867 logements à travers 25 projets soit une moyenne de **75** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **61%** (moyen) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 722 logements dans cette Wilaya.

Aucun logement promotionnel commercial n'a été enregistré.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **70%**, il est de 44% sur les logements en cours de réalisation.



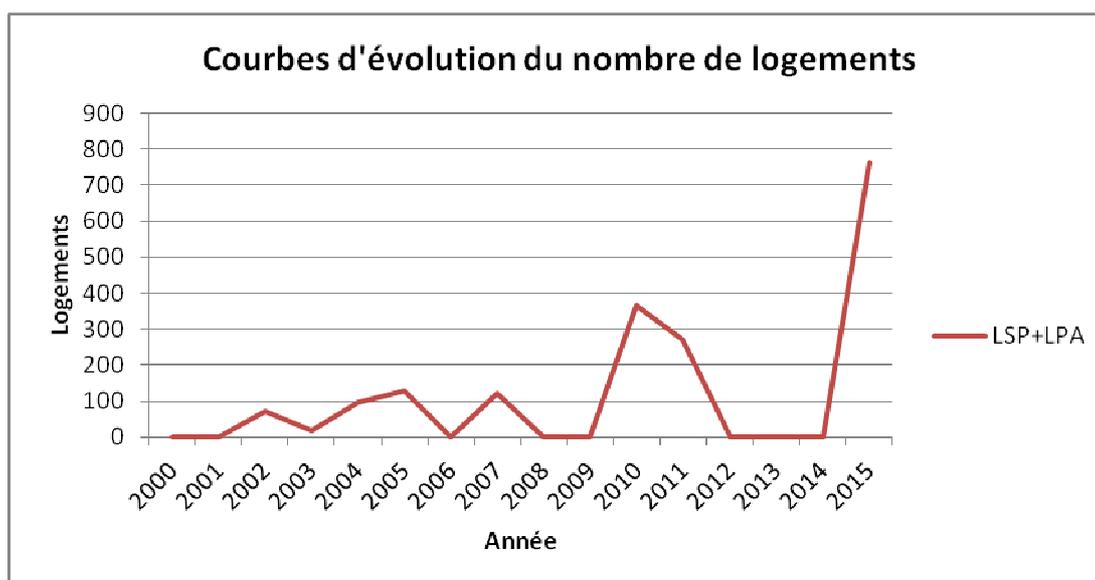
La wilaya a connue une faible activité de façon discontinue depuis 2002. Le tiers des logements a été garantis en 2003.

42- El Oued:

Cette wilaya regroupe 23 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 1% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en quarante-deuxième position, elle compte 1 839 logements à travers 31 projets soit une moyenne de **59** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **47%** (moyen) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 978 logements dans cette Wilaya.

Aucun logement promotionnel commercial n'a été enregistré.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **42%**, il est de 12% sur les logements en cours de réalisation.



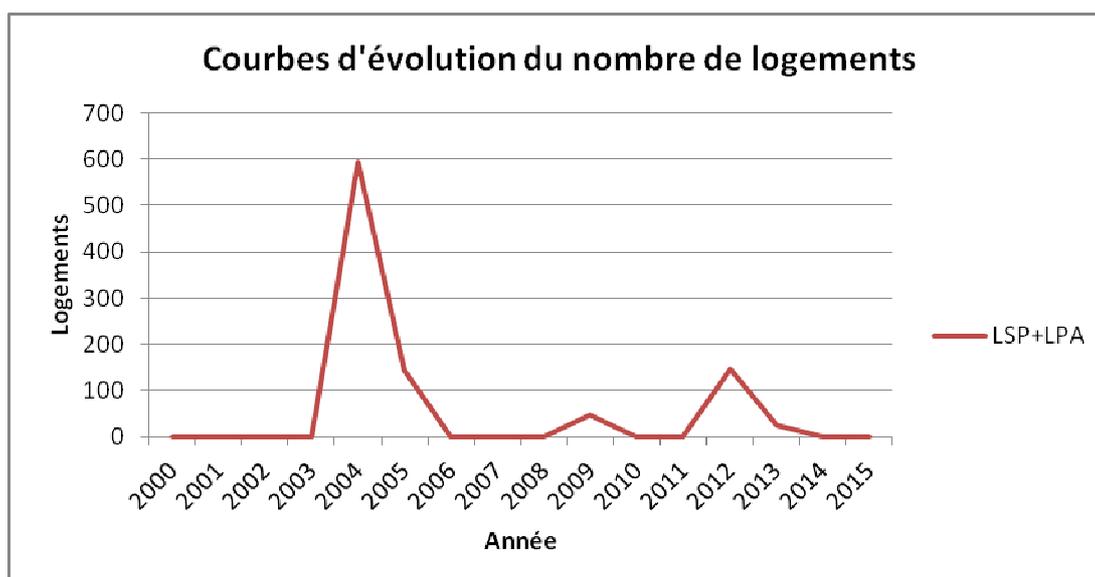
La wilaya a connue une faible activité de façon discontinue depuis 2002. 41% des logements a été garantis en 2015.

43- El Bayadh:

Cette wilaya regroupe 4 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,2% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en quarante-troisième position, elle compte 962 logements à travers 10 projets soit une moyenne de **96** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **92%** (très élevé) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 74 logements dans cette Wilaya.

Aucun logement promotionnel commercial n'a été enregistré.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **100%**.



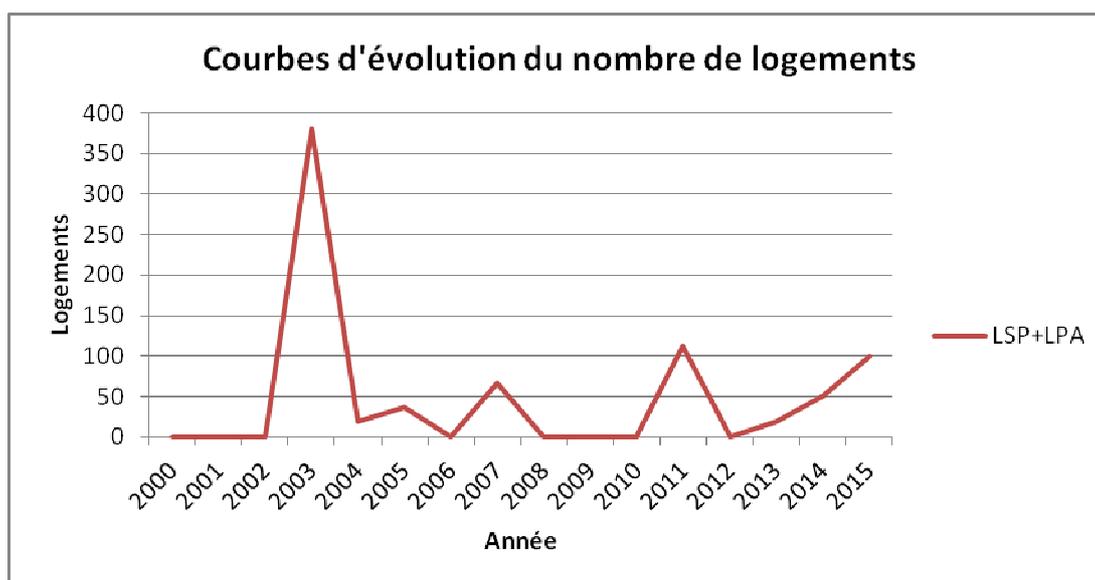
La wilaya a connue une activité faible et discontinue de 2004 à 2013. 61% des logements a été garantis en 2004.

44- Naama:

Cette wilaya regroupe 2 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,1% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en quarante-quatrième position, elle compte 784 logements à travers 18 projets soit une moyenne de **44** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **64%** (moyen) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 282 logements dans cette Wilaya.

Aucun logement promotionnel commercial n'a été enregistré.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **100%**.



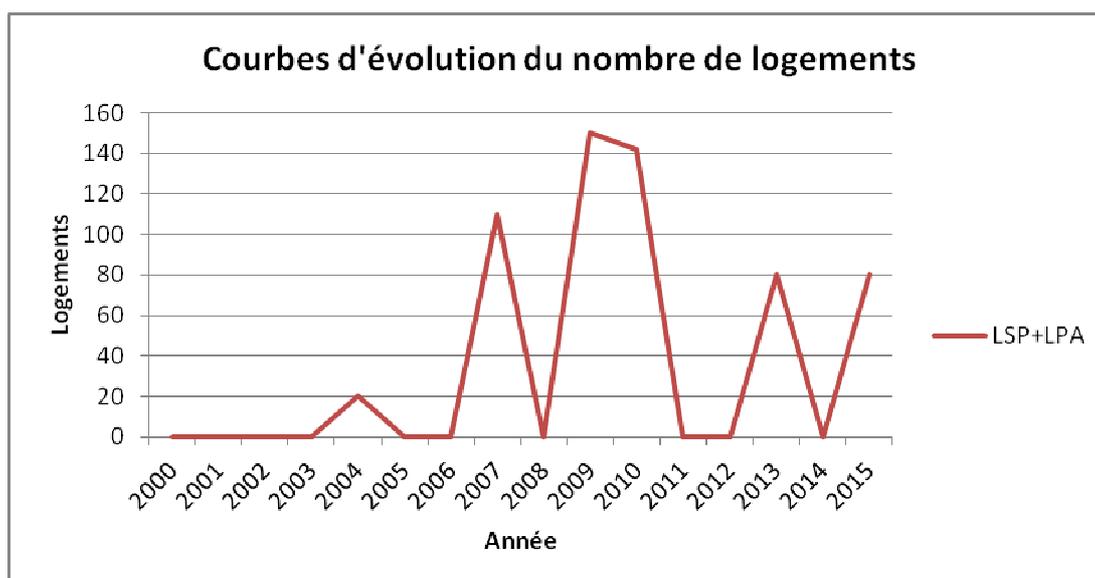
La wilaya a connue une activité faible et discontinue depuis 2003. 48% des logements a été garantis en 2003.

45- Tissemsilt:

Cette wilaya regroupe 2 promoteurs inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers soit 0,1% du total national. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en quarante-cinquième position, elle compte 582 logements à travers 11 projets soit une moyenne de **53** logements par projet, elle enregistre un taux de désengagement de **37%** (bas) ce qui fait que le FGCMPI reste engagé sur 364 logements dans cette Wilaya.

Aucun logement promotionnel commercial n'a été enregistré.

Le poids du secteur public dans cette Wilaya est de **82%**.



La wilaya a connue une activité faible et discontinue depuis 2004. 50% des logements a été garantis en 2009 et 2010.

46- Tindouf:

Cette wilaya ne compte aucun promoteur inscrit au tableau national des promoteurs immobiliers. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en quarante-sixième position elle compte 140 logements à travers 2 projets soit une moyenne de **70** logements par projet.

47- Illizi:

Cette wilaya ne compte aucun promoteur inscrit au tableau national des promoteurs immobiliers. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en quarante-septième position elle compte un seul projet de 120 logements.

48- Tamanrasset:

Cette wilaya ne compte aucun promoteur inscrit au tableau national des promoteurs immobiliers. Le détail du nombre de logements souscrit la classe en quarante-huitième position elle compte un seul projet de 40 logements.